

中古売家

西伊豆でのんびり田舎暮らし

伊豆市 小下田

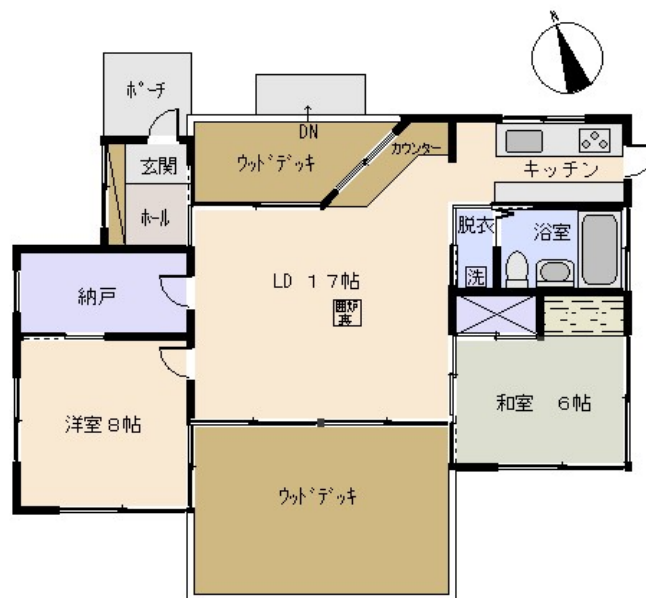
700万円



- ☆ 恋人岬の近く。国道136号線から少し入った、ログハウス調で天井が高く開放的な空間と、南側と北側それぞれにウッドデッキのある戸建住宅。広々としたリビングには囲炉裏もあります。
- ☆ 約104坪の宅地と約210坪の山林を合わせた敷地は、陽当りも良好で菜園や果樹園にも。農作業の道具をしまっておくには十分な物置きもあります。
- ☆ 山林からは駿河湾とその向こうに連なる南アルプスの山々を望み、西伊豆で海を眺めながらのんびりと畑仕事を楽しむのにおすすめです。
- ☆ 細い路地や昔ながらの街並みと、自然と人々の暮らしとが密接に結びついた風情が感じられる地域で、道路わきの水場には鯉も泳いでいます。



所在地: 静岡県伊豆市小下田字菅沼
 区画No: 地目: 宅地・山林
 地積: 1039.44平方メートル(314.43坪)
 構造: 木造 かわら葺 平屋建 築年数: 28.3年 間
 取り: 2LDK+S
 床面積: 1F: 78.66 m²
 2F: m²
 : m²
 計: 78.66 m² 23.79 坪
 築年月: 平成10年4月
 道路: 北 側幅員 3 m 2 m 接道
 その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 国立公園「第3種特別地域」, 特定用途制限地区「里山環境共生地区」, 22条指定区域, 屋外広告物規制第2種特別規制地域
 温泉: 不可 標高: 約 140 m ネット: 未使用
 最寄り駅: 修善寺駅 35km 車で50分
 バス停: 菅沼 0.4Km 5分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

現地案内図



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介

■担当
 下田店