

No: ITM336H

## 特選中古

のんびり伊豆暮らし

伊東市 伊豆急城ヶ崎地区

4,980万円



- ☆ 海・星を眺めテラスで寛ぎながら朝食を… 吊り橋までつづく桜並木に綺麗にリフォームされた カフェを併設したゲストハウスもできる大型物件！
- ☆ 綺麗なゲストルーム・海が見えるバルコニー 温泉の露天風呂などもあり、新しくサウナを作るスペースもあるので、楽しみが増えそうです。
- ☆ 傾斜を利用した畑では季節の食物も、ガーデニングにして好きな花を育てるのもお勧めです。
- ☆ 比較的平坦な場所で、自転車を利用して散策も、もちろん吊り橋や、スーパー等に散歩がてら行くこともできます。



所在地: 静岡県伊東市富戸

区画No: 伊豆急城ヶ崎 地目: 山林

地積: 802平方メートル(242.6坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 34.6年  
間取り: 4ゲストルーム(UB付) オーナー

床面積: 1F: m<sup>2</sup>  
2F: m<sup>2</sup>  
延べ: 295.03 m<sup>2</sup>  
計: 295.03 m<sup>2</sup> 89.24 坪

築年月: 平成3年3月

道路: 北西 側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 親和会費(個人) 21,600円/年、(法人) 81,000円/年  
※温泉権利付 温泉名義変更料: 220,000円 温泉更新料: 726,000円(10年)、385,000円(5年) 温泉基本料: 9,460円/月(10㎡まで)

温泉: 有 標高: 約 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 城ヶ崎海岸駅 1.3 km バスで17分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



|         |           |
|---------|-----------|
| 海: 一望   | 富士山: 見えない |
| 日当り: 良い | 生活便: 良い   |
| 地勢: 緩斜面 | 菜園: 最適    |

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店