

No: ITM315H

中古住宅

リフォーム済み 伊東市 丸善ランド

780万円



- ☆ 高台の緑豊かな場所にある丸善ランド 閑静な住宅地でのんびりと過ごす。
- ☆ 温泉権利付き、伊豆の温泉を楽しめ、ダイビングや散策・釣りなどの拠点としても丁度良い広さ
- ☆ 2LDK リフォーム済み 一階には洋室 2階には和室
- ☆ 令和6年7月 内外装リフォーム(屋根/外壁塗装、壁クロス張替、新規CF敷設、新規シャワートイレ設置、照明器具交換配置、新規建具・調整、浴室防水改修他)



所在地: 静岡県伊東市鎌田
 区画No: 丸善ランド660 地目: 山林
 地積: 230平方メートル(69.57坪)

構造: 軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
 築年数: 52年 間取り: 2LDK

床面積:	1F:	46.71 m ²	
	2F:	18.95 m ²	
	:	m ²	
	計:	65.66 m ²	19.86 坪

築年月: 昭和47年8月

道路: 南西 側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽
 駐車場: 有 管理費等: ○名義変更時一時金(一度のみ支払)・
 水道名義変更料 30,000円・温泉名義変更料 250,000円・管
 理組合費 年33,000円・自治会費(定住者/任意加入) 年
 1,500円・水道組合費 年15,000円・水道使用料10m²迄 月
 1,650円 超過110m²/m²・温泉使用料 月8,000円(定住)/7,000

温泉: 有 標高: 約 m ネット: 未調査
 最寄り駅: 南伊東駅 車で

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園:



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田本店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当
 熱海店