

No: IT9173H

# 中古住宅

## 伊東市 大室高原別荘地(シャボテン)

# 2,380万円



- ☆ 伊豆高原の中でも人気の高い「大室高原別荘地」より、海を望む温泉付き住宅。
- ☆ 建物は内外装ともにコンディション良好な平成13年築。約100㎡の広さを持つ3LDK。ご家族での利用はもちろん、リモートワーク用の書斎を確保したい方にも最適。各居室にゆとりがあり、ゲストを招いてのホームパーティーもゆったりとお楽しみいただけます。
- ☆ 浴室には良質な温泉を引き込み済み。誰にも邪魔されず、好きな時間に湯浴みを楽しめるのは別荘地ならではの特権。心身ともにリフレッシュできるプライベートスパとしていかがでしょうか。
- ☆ 豊かな緑に囲まれながらも、近隣にはお洒落なカフェやレストラン、美術館が点在。自然と利便性が調和した、定住にも適したエリアです。



所在地: 静岡県伊東市富戸

区画No: 地目: 山林

地積: 373平方メートル(112.83坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 24.4年  
間取り: 3LDK

床面積:

1F:	57.96 m <sup>2</sup>
2F:	41.40 m <sup>2</sup>
:	m <sup>2</sup>
計:	99.36 m <sup>2</sup> 30.05 坪

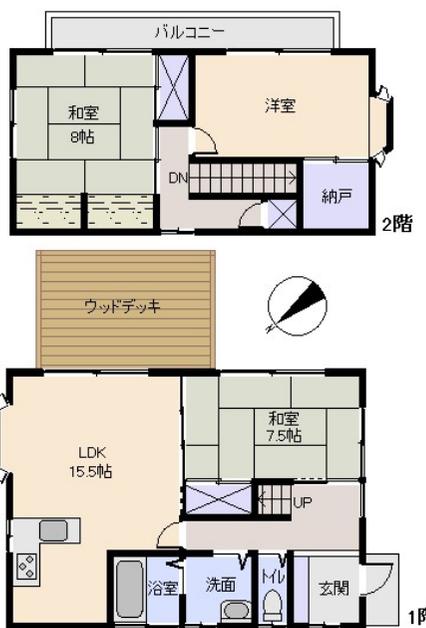
築年月: 平成13年10月

道路: 南東 側幅員 4 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
 駐車場: 有 管理費等: 自治会費: 12,000円(年額・一般の場合)  
 ・水道名義変更料: 33,000円・水道基本料等: 一般4,400円/2ヶ月(32㎡)・営業・非住居6,380円/2ヶ月(40㎡)・温泉権利付(名義変更料22万円)・月額基本料等13,825円(月10トンまで)・温泉権利更新料: 41,905円/年・温泉維持管理費13,200円

温泉: 有 標高: 約 322 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆高原駅 4.7km 車で10分

海: 望む	富士山:
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店