

No:IT9164M

## リゾートマンション

伊東市 ライオンズマンション川奈マリ  
ンビュー 1,780万円



☆ 伊豆急行線「川奈駅」から徒歩圏内。お車がなくても安心の立地です。スーパーも近く、生活・レジャーの拠点に最適。

☆ 4階部分から海(相模湾)を望む開放的なロケーション。水平線眺めながら過ごす、贅沢な休日。

☆ 日常の疲れを癒やすのは、源泉かけ流しの温泉大浴場。露天風呂では潮風を感じながらゆったりとした時間を過ごせます。「駅からの近さ」と「静かなリゾート感」を両立した、理想のセカンドハウスをここで。

☆ オートロック完備、オール電化仕様で管理体制も良好です。



所在地: 静岡県伊東市川奈1153-1他

敷地面積: 3,244.53 m<sup>2</sup> 981.47 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階付7階建

築年月: H5/2/10 築年数: 32.9 年

施工: 多田建設(株)

管理委託: 伊豆急ハウジング

全戸数: 102戸 4XX号間取: 2LDK

床面積(登記簿): 59.39 m<sup>2</sup> ( 17.96 坪)

床面積(壁芯): 64.07 m<sup>2</sup> ( 19.38 坪)

バルコニー: 10.17 m<sup>2</sup> ( 3.07 坪)

管理費: 24,542 円/月

修繕積立金: 13,498 円/月

水道代: 300 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 38,340 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 有 ペット: 不可

各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中

駐車場: 共用 屋内15台20,000

交通: 川奈駅 0.5 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当り:

地勢: 傾斜 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店