

No:JT9157M

# 売マンション オーナーチェンジ 伊東市 コーポ宇佐美

## 330万円



☆ 宇佐美駅まで徒歩12分程度。生活便利な定住向けマンション。

☆ バルコニーからは宇佐美の夜景が堪能できます。

☆ 温泉付きマンション(温泉タンクへの給湯時間6:00~24:00でほぼ24時間温泉の利用も可能)、現況有姿となります。

☆ 自主管理となります。現在5.5万円で賃貸中。



所在地:伊東市宇佐美434-1、435-1

敷地面積: 376.81 m<sup>2</sup> 113.98 坪  
構造:鉄筋コンクリート造4階建

築年月:S52/12/1 築年数: 48 年

施工:  
管理委託:  
全戸数: 戸 4/xx号間取:2DK  
床面積(登記簿): 31.83 m<sup>2</sup>( 9.62坪)  
床面積(壁芯): m<sup>2</sup>( 0.00坪)  
バルコニー: m<sup>2</sup>( 坪)  
管理費: 10,000 円/月  
修繕積立金: 円/月  
水道代: 円/月  
温泉代: 円/月  
:

合計: 10,000 円/月

温泉大浴場:無 大浴場:無 ペット: 不可  
各戸温泉: プール: ネット:

駐車場:

交通: 宇佐美 駅 0.95 Km

バス停: 徒歩 分

海:望む 富士山:見えない 日当たり:良い  
地勢:傾斜 菜園:不適 生活便:普通

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店