

# 新築売家

伊東市 大室高原別荘地(シャボテン)

7,800万円



☆ 伊豆の豊かな自然に囲まれた伊東市富戸に、心と体が癒される特別なリゾート空間。温泉付きで自宅でいつでも伊豆の天然温泉を楽しめます。一日の疲れを癒し、贅沢なリラックスタイムを。

☆ コンビニやドラッグストアが車で数分の距離にありながら、少し足を延ばせば伊豆シャボテン動物公園などの観光地も近く、伊豆での生活を満喫できる好立地。

☆ 開放感あふれるリビングから眺めることのできる専用プール！リゾートホテルに滞在しているかのような非日常を満喫できます。移動がスマートで快適な平屋建て。

☆ セカンドハウスやリゾート利用に最適な間取りです。



所在地: 静岡県伊東市富戸

区画No: 地目: 原野

地積: 472平方メートル(142.78坪)

構造: 木造 平家建 築年数: 00年 間取り: 2LDK

床面積:	1F:	81.15 m <sup>2</sup>
	2F:	m <sup>2</sup>
	:	m <sup>2</sup>
	計:	81.15 m <sup>2</sup> 24.54坪

築年月: 令和7年11月

道路: 東 側幅員 m ? m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有  
管理費: 自治会費: 12,000円(年額・一般の場合)・水道名義変更料: 33,000円・水道基本料等: 一般4,400円/2ヶ月(32m<sup>3</sup>)・営業・非住居6,380円/2ヶ月(40m<sup>3</sup>)・温泉権利付(名義変更料22万円)・月額基本料等13,825円(月10トンまで)

温泉: 有 標高: 約 305 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆高原駅 5.8km 車で13分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店