

No:IT9109M

# リゾートマンション

## ルーバルコニー付き

### 伊東市 クリオ伊東壱番館

# 1,800万円



☆ 高台に位置する高級マンション。バルコニー正面には、小室山・伊東の街並みを望み、右手には大室山が見渡せます。

☆ まるで豪華なホテルを思わせるようなエントランス。南伊東駅まで徒歩約20分、伊東駅から車で約6分です。

☆ プール、大浴場などリゾート施設も多数あります。

☆ 最上階角部屋。ルーバルコニーもあります。



所在地: 静岡県伊東市岡1382

敷地面積: 11.657.34 m<sup>2</sup> 3,526.35 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート10階建

築年月: H5/6/1 築年数: 31.1年

施工: 五洋建設(株)  
管理委託: 明和管理(株)・(株)サザンクロスサービ

全戸数: 190戸 10XX号間取: 31.0K

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 146.85 m<sup>2</sup>( 44.42坪)

バルコニー: 16.40 m<sup>2</sup>( 4.96坪)

管理費: 54,920 円/月

修繕積立金: 26,870 円/月

水道代: 3,834 円/月

温泉代: 円/月

: 570 円/月

合計: 86,194 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: プール: 有屋外 ネット: 未調査

駐車場: 共用 普通自動車

交通: 南伊東 駅 1.4 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 傾斜 菜園: 不適 生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店