

No: IKP020G

# 売土地

## 伊豆の国市 富士見ニュータウン

# 300万円



- ☆ 雄大な富士山を望む、心安らぐ別荘地「富士見ニュータウン別荘地」。都心からほど近いこの場所で、日常の喧騒から離れ、ゆったりとした時間を過ごしませんか。
- ☆ 周囲は豊かな緑に囲まれ、小鳥のさえずりが響き渡る、静かで穏やかな環境です。
- ☆ 新緑、紅葉、季節ごとに移り変わる自然の美しさを五感で感じられます。
- ☆ 建築条件なし。理想の間取りやデザインを実現できます。広々とした敷地を活かし、ガーデンやテラス、BBQスペースなど、趣味を楽しむ空間も自由に設計できます。



所在地: 静岡県伊豆の国市葦山山木

区画No:

地目:

地積: 616㎡ 186.34坪

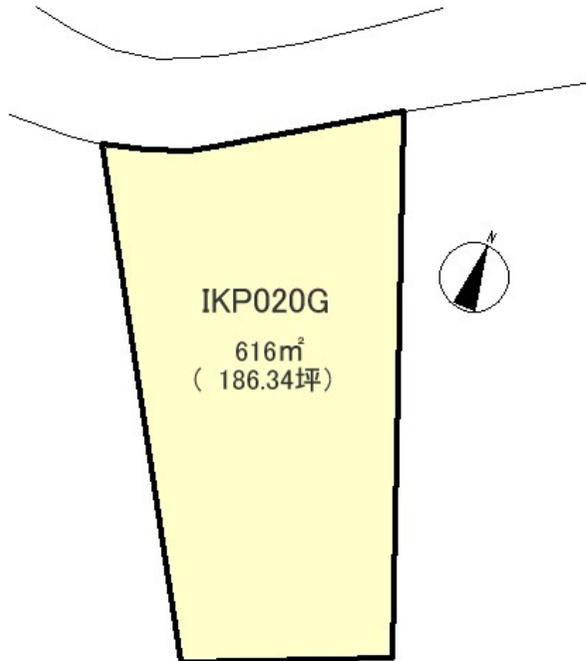
道路: 北側幅員 5mに m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	市街化調整区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 30%	容積率 60%
	国立公園	
	宅造法 内	その他 22条地

管理費等: ・管理費 52,800円/年 ・水道名義書換料: 165,000円 ・下水道名義書換料: 220,000円  
 ・名義変更手数料: 11,000円  
 ※建築時: 環境管理費8,800円×延面積 水道仮設費16,500円/3か月 下水仮設費

温泉: 可 標高: 約 346 m ネット: 未調査  
 交通: 葦山 駅 7 Km  
 バス停: 徒歩 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土石流危険渓流等 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店