

No: IKP016H

# 中古住宅

## 伊豆の国市 富士見ニュータウン 1,200万円



- ☆ のんびりと散歩をすることができる場所、富士見ニュータウン別荘地！ 別荘にも定住にもご利用できます。
- ☆ 木々に囲まれ、のんびりした時間を過ごす。別荘地にありながら、三島や沼津へも遊びに出れる距離感！
- ☆ 木のぬくもりを感じる室内。広々としたリビングは家族や友人とワイワイすることができます。
- ☆ リビング・ダイニングからそのままウッドデッキへ…。BBQもいいですね。



所在地: 静岡県伊豆の国市韮山山木  
 区画No: 地目: 山林  
 地積: 306平方メートル(92.56坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 24.8年  
 間取り: 3LDK+S

床面積:	1F:	86.94 m <sup>2</sup>	
	2F:	m <sup>2</sup>	
	:	m <sup>2</sup>	
	計:	86.94 m <sup>2</sup>	26.29 坪

築年月: 平成12年5月

道路: 東側幅員 5 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
 駐車場: 有 管理費等: 未登記増築部分 (1F: 19.05m<sup>2</sup>, 2F: 18.49m<sup>2</sup>) あります。  
 管理費 4,400円/月 水道基本料 1,320円/月 下水道基本料 1,100円/月  
 ・水道名義書換料: 165,000円・下水道名義書換料: 220,000円・

温泉: 有 標高: 約 315 m ネット: 未調査  
 最寄り駅: 韮山駅 7.1km 車で14分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土石流危険渓流等 津波災害警戒区域外

### 現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店