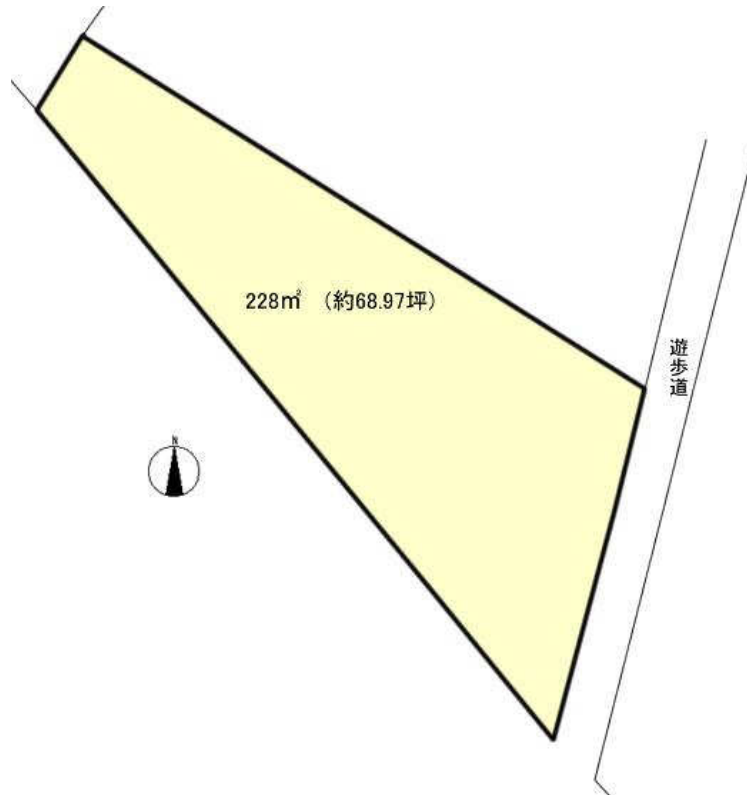


売地

伊豆の国市 (旧: 菰山町) 伊豆エメラルドタウン

30万円

- ☆ 緑豊かな広大な別荘地内の山林。小鳥のさえずりが森に響いています。徐々に永住なさる方も増えております。
- ☆ 遊歩道の行き止まり部分に面す、緩傾斜の土地。現況は全く手入れされていない山林です。雑木類のお手入れ次第では、菜園ができそう。
- ☆ 自動車の入れない遊歩道(2項道路)に面しているため、道路後退部分が約20mあり。その分静かな環境が保たれます。
- ☆ 別荘建築用地としても良いですが、山遊び用、菜園、しいたけ栽培など楽しめる土地です。工夫次第で色々遊べます。



所在地: 静岡県伊豆の国市エメラルドタウン
(旧: 静岡県田方郡菰山町エメラルドタウン)

区画No: 6-40-2

地目: 山林

地積: 228 m² 68.97 坪

道路: 東側幅員 1.88 mに 10 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	市街化調整区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 30%	容積率 60%
	国立公園 外	
	宅造法 内	その他 県10条・

管理費等: ・共益費 14,400円/年(土地のみの場合)・
新築時: 施設利用料 標準建築単価/m²
×3%、水道接続工事費等が別途必要になります。

温泉: 不可	標高: 約	m
交通: 熱海	駅	Km
バス停:	徒歩	分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 普通	生活便: 不便
地勢: 傾斜	菜園: 不適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(6)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679
〒413-0022 静岡県熱海市昭和町5-6 田代ビル1F
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介
■手数料
分かれ