

No: IKD119H

# 売中古別荘

## 伊豆の国市 富士見ニュータウン 800万円



- ☆ 南箱根エリア、管理充実の富士見ニュータウン。1期の区画は温泉の引込みが可能。自宅での温泉入浴が存分に楽しめます。(温泉は別途料金がかかります。)
- ☆ 高台に立地する建物はお洒落な和風の造り。2階からは沼津市大瀬方面、駿河湾を遠望します。周辺を少し散歩すると富士山のビュースポットも多い。
- ☆ 室内はきれいに扱われていた事とオーナー様のセンスも良く経過年数を感じさせない綺麗な状態ですが床等経年劣化の為フカフカと柔らかい部分がありました。2016年一部の壁クロス張替、2階和室は縁なし畳に交換済み。即利用可能です。集中浄化槽なのでメンテ
- ☆ 駿豆線韮山駅まで約7.5キロ。無料のバスが一日4便あります。周辺の別荘地の中では一番、市街地(韮山方面)に近いところです。



所在地: 静岡県伊豆の国市韮山山木  
 区画No: 1期E61 地目: 宅地  
 地積: 357.38平方メートル(108.1坪)

構造: 木造 セメント瓦葺 2階建 築年数: 33.5年  
 間取り: 3LDK+S

床面積: 1F: 65.68 m<sup>2</sup>  
 2F: 52.98 m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 118.66 m<sup>2</sup> 35.89 坪

築年月: 平成2年11月

道路: 南西 側幅員 3 m 12 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
 駐車場: 有 管理費等: 管理費4,400円/月 ・水道料金1,320円/月10立方迄 超過量1立方毎132円 ・下水道使用料1,100円/月10立方まで超過量1立方毎55円 ・購入時上下水道名変料等396,000円 ・温泉引込可(161万円) ・温泉使用料16,500円/月5立方迄 超過量1立方毎1,100円 メーカーリース料220

温泉: 可 標高: 約 353 m ネット: 未調査  
 最寄り駅: 熱海駅 17km 車で30分

バス停: 1期C地区 0.3Km 4分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 傾斜	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店