

No: IK5275H

## 売別荘

昭和レトロ

伊豆の国市 富士見ニュータウン

400万円



### 現地案内図



- ☆ 伊豆の国市富士山にある大型別荘地「富士見ニュータウン」温泉の引込が可能な第1期の物件です。
- ☆ 土地は3区画分で約200坪、建物は38坪を超え、全体的にゆとりのある広さが魅力。
- ☆ 昭和47年(1972年)築、昭和好きにはたまらない空間！全体的に修繕が必要ですが、手直しすればまだまだお使いいただけます。
- ☆ DIYがお好きな方、リフォームで再生するのがお好きな方に…リフォームプランのご提案もさせていただきます。是非ご覧ください。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県伊豆の国市富士山山木

区画No: 地目: 山林

地積: 660平方メートル(199.65坪)

構造: 木造鉄筋コンクリート造 スレート葺 3階建 築年数: 54.1年

床面積: 1F: 37.15 m<sup>2</sup>  
2F: 68.07 m<sup>2</sup>  
3F: 22.12 m<sup>2</sup>

計: 127.34 m<sup>2</sup> 38.52 坪

築年月: 昭和47年1月

道路: 西側幅員 7 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 駐車場: 有 管理費等: 管理費: 4,400円/月・水道使用料: 1,320円/月(10m<sup>2</sup>迄)、超過料: 132円(1m<sup>2</sup>毎)・下水道使用料: 1,100円/月(10m<sup>2</sup>迄)、超過料: 55円(1m<sup>2</sup>毎)・【売買時】水道名義変更料: 165,000円、下水道名義変更料: 22万・名義変更手数料: 11,000円・管理費加算料金 法人及び団体の別荘: 3,000円/月・建築延べ面積200

温泉: 可 標高: 約 330 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 富士山駅 7km 車で13分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店