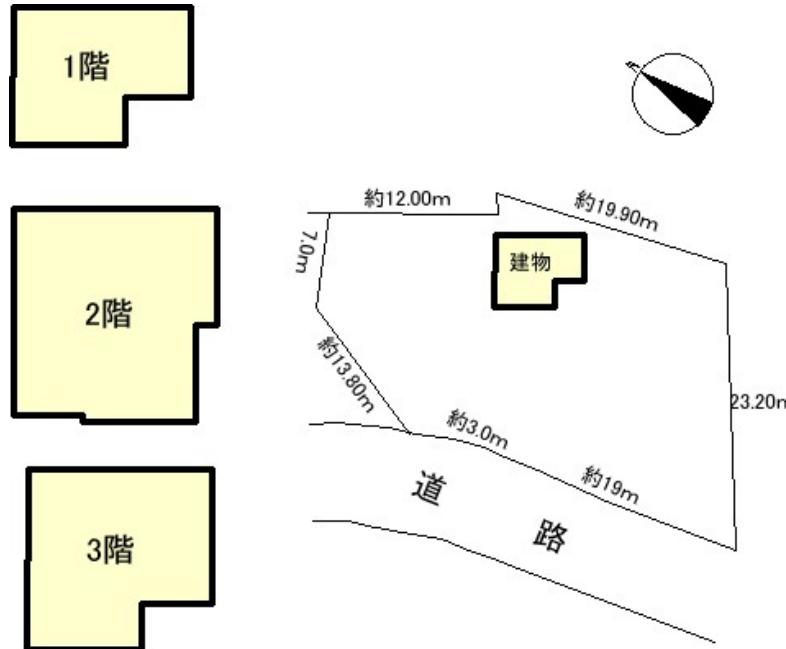


**売別荘
昭和レトロ
伊豆の国市 富士見ニュータウン
400万円**



☆ 伊豆の国市堇山にある大型別荘地「富士見ニュータウン」温泉の引込が可能な第1期の物件です。

☆ 土地は3区画分で約200坪、建物は38坪を超え、全体的にゆとりのある広さが魅力。

☆ 昭和47年(1972年)築、昭和好きにはたまらない空間！全体的に修繕が必要ですが、手直しすればまだまだお使いいただけます。

☆ DIYがお好きな方、リフォームで再生するのがお好きな方に…リフォームプランのご提案もさせていただきます。是非ご覧ください。



所在地: 静岡県伊豆の国市堇山山木

区画No:

地目: 山林

地積: 660平方メートル(199.65坪)

構造: 木造鉄筋コンクリート造 スレート葺 3階
建築年数: 54.1年

床面積: 1F: 37.15 m²

2F: 68.07 m²

3F: 22.12 m²

計: 127.34 m² 38.52坪

築年月: 昭和47年1月

道路: 西側幅員 7m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 駐車場: 有 管理費等: 管理費: 4,400円/月・水道使用料: 1,320円/月(10m³迄), 超過料: 132円(1m³毎), 下水道使用料: 1,100円/月(10m³迄), 超過料: 55円(1m³毎)・【売買時】水道名義変更料: 165,000円, 下水道名義変更料: 22万, 名義変更手数料: 11,000円, 管理費加算料金 法人及び団体の別荘: 3,000円/月, 建築延べ面積200

温泉: 可 標高: 約 330 m ネット: 未調査
最寄り駅: 堇山駅 7km 車で13分

海: 見えない

富士山: 見えない

日当り: 普通

生活便: 普通

地勢: 平坦

菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店