

No: IK5271H

# 売中古別荘

## コンディション良好

### 伊豆の国市 富士見ニュータウン

# 480万円



### 現地案内図



☆ 室内全般、屋根・雨戸や戸袋などもリフォームされており、コンディション良好

☆ 南向きで、日当たり良好

☆ しっかりとした、コンクリート造りの駐車場、1台分。

☆ 韮山駅7.4キロ車15分。スーパーへも車6.7キロ車13分



所在地: 静岡県伊豆の国市韮山山木  
区画No: 地目: 山林  
地積: 256平方メートル(77.44坪)

構造: 木造 石綿セメント・亜鉛メッキ鋼板葺  
2階建 築年数: 50.7年 間取り: 2LDK

床面積:	1F:	37.26 m <sup>2</sup>	
	2F:	24.84 m <sup>2</sup>	
	:	m <sup>2</sup>	
	計:	62.1 m <sup>2</sup>	18.78 坪

築年月: 昭和49年4月

道路: 北側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 管理費: 3,850円/月 水道: 1,320円/月  
(10m<sup>2</sup>迄) 超過料132円/m<sup>2</sup> ・下水1,100円/月 (10m<sup>2</sup>迄) 超過料  
55円/m<sup>2</sup> 温泉引込可 (温泉工事負担金121万円と給湯保証  
金44万円) 基本料16,500円/月 (5m<sup>2</sup>迄) 超過料1,100円/m<sup>2</sup>

温泉: 可 標高: 約 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 熱海駅 17.9km 車で34分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便:
地勢: 緩斜面	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店