

No: IK5264G

売地

遊び用地

伊豆の国市 伊豆エメラルドタウン (菰山町)

90万円



- ☆ 遊び用地 何して遊びますか？
- ☆ 道路面と遊歩道面の角地で使い勝手がいい。
- ☆ 幅員約4.5m 広めの道路に接道。大木も少なめ。
- ☆ 道路より約2m程度上がりませんが、嬉しい高台のほぼ平坦地。



所在地: 静岡県伊豆の国市奈古谷

区画No:

地目: 山林

地積: 259.00 m² 78.34 坪

道路: 北側幅員 4.5 mに m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	市街化調整区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 30%	容積率 60%
	国立公園	
	宅造法 内	その他 分譲地自

管理費等: ・土地管理費14400円/年 ・新築時負担金あり
・水道加入金13mm 33万円 ・取引条件: 境界非明示、現況有姿

温泉: 不可 標高: 約 395 m ネット: 未調査

交通: 熱海 駅 16 Km

バス停: 徒歩 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り:	生活便:
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店