

No:JK2005M

# リゾートマンション

## 富士山を眺めて過ごす

### 伊豆の国市 南箱根グラン・ビュー

# 380万円



- ☆ 富士山を正面に望み、四季折々の表情を満喫できる南箱根グラン・ビュー。
- ☆ 韭山駅やスーパーまで車で約12分。富士箱根カントリークラブまで1.5キロ、車で約3分。
- ☆ 大浴場(富士山望む)・サウナ・テニスコート・屋外プール・バーベキューガーデンなど充実した施設。
- ☆ 緑豊かで静かな環境。都心からは伊豆スカイラインのご利用が便利。70台ある駐車場が無料なのも嬉しい。



所在地: 静岡県伊豆の国市奈古谷2219-60

敷地面積: 6,439.6 m<sup>2</sup> 1,947.98 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート11階建

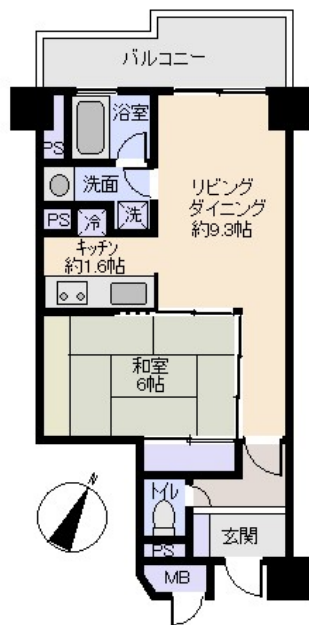
築年月: H2/10/1 築年数: 33.8年

施工: (株)熊谷組  
 管理委託: ハイネス管理(株)

全戸数: 149戸 3XX号間取: 1T.1DK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 45.11 m<sup>2</sup>( 13.64坪)  
 バルコニー: 6.97 m<sup>2</sup>( 2.1坪)  
 管理費: 24,800 円/月  
 修繕積立金: 4,730 円/月  
 水道代: 500 円/月  
 温泉代: 円/月  
 給湯基本料: 750 円/月

合計: 30,780 円/月  
 温泉大浴場: 無 大浴場: 有 ペット: 不可  
 各戸温泉: 無 プール: 有屋外 ネット: 未調査  
 駐車場: 共用 無料(70台)  
 交通: 熱海 駅 Km  
 バス停: 徒歩 分

海: 見えない 富士山: 一望 日当たり: 普通  
 地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店