

No:HIB442M

リゾートマンション

海の蒼、山の緑が楽しい！

東伊豆町 ルシーヌ南熱川

370万円

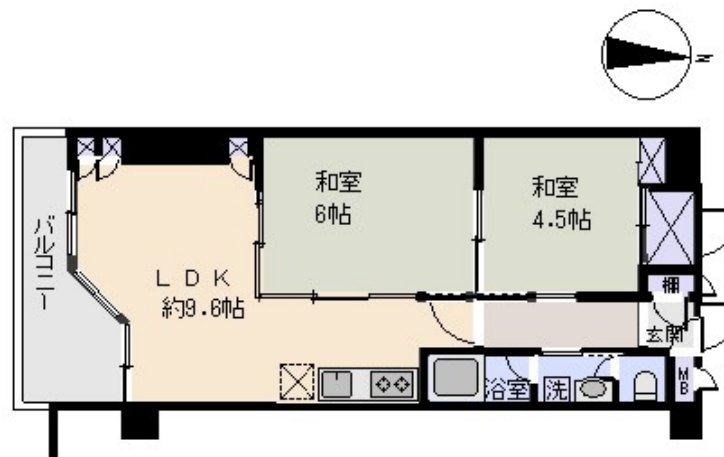


- ☆ 東側に海、西側に山に囲まれた平坦な場所。共用部の屋上に上があれば、海と山が更に大きく見えます。時には気分転換に外にお出かけ。「湯波さんぽ道」を歩けば気分爽快！
- ☆ お部屋は2LDK 42㎡のコンパクトなお部屋。リビングの椅子に座り海・山を見ながらのんびりすごせそうです。お部屋は丁寧に利用されており、そのままご利用いただけます。
- ☆ 1階には外科・内科のクリニックもあり安心。温泉大浴場・コインランドリーもあり便利。管理費も控えめなのは嬉しい。
- ☆ 片瀬白田駅まで400m、海まで100m、スーパーも徒歩圏内。道は平坦で動きやすい場所。年をとっても楽々。車が無くても生活できます。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町片瀬402-1

敷地面積:	1,190.14 m ²	360.01 坪
構造:	鉄骨・鉄筋コンクリート地上7階建地下1階建	
築年月:	H1/ 7/26	築年数: 37 年
施工:	(株)東急建設、新設計(株)JV	
管理委託:	(株)エンゼル	
全戸数:	71戸	4XX号間取: 2LDK
床面積(登記簿):	42.86 m ²	(12.96 坪)
床面積(壁芯):	45.50 m ²	(13.76 坪)
バルコニー:	5.90 m ²	(1.78 坪)
管理費:	23,600 円/月	
修繕積立金:	8,210 円/月	
水道代:	1,600 円/月	
温泉代:	円/月	
町内会費:	300 円/月	
合計:	33,710 円/月	
温泉大浴場:	有	大浴場: ペット: 不可
各戸温泉:	無	プール: なし ネット: 可
駐車場:	共用	1000円/5日
交通:	片瀬白田 駅	0.4 Km
バス停:		徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 普通
 地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
 伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介■担当
下田店