

No:ATV066M

売マンション

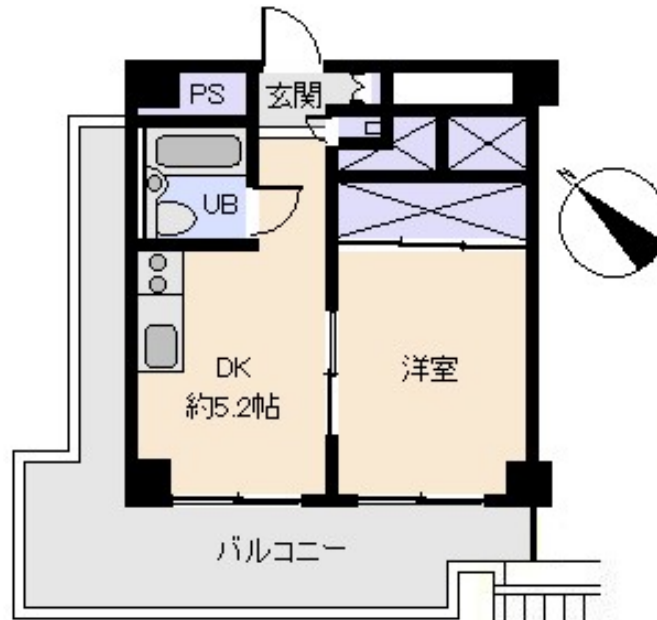
源泉かけ流し・ペット可

熱海市 紅葉ガ丘ガーデンハイツ

480万円



- ☆ お部屋は日当たり良く、緑、市街を見晴らす。令和6年に一部クロスを張替え、和室を洋室に変更、DK部分は白いCFに変更。リゾートでご利用でしたので室内はきれいです。
- ☆ 泉質が評判の良い源泉掛け流し温泉大浴場、屋外プール有り。ペット可です。
- ☆ 2019年大規模修繕完了。管理人常住で安心の管理。駐車場はリゾート無料。
- ☆ レストラン、商店近く、バス停徒歩1分。バスは1時間に3本～5本あり便利です。徒歩で病院や買い物に下っていく方も多いです。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地: 静岡県熱海市紅葉ヶ丘町24-13(A棟)、25-1(B棟)

敷地面積: 5,948.87 m² 1,799.53 坪

構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14階建、B棟5階建

築年月: S50/ 2/ 1 築年数: 51.4 年

施工: (株)西松建設

管理委託: 株式会社合人社計画研究所湘南営

全戸数: 205戸 A6XX号間取: 1DK

床面積(登記簿): m²(坪)

床面積(壁芯): 35.09 m²(10.61坪)

バルコニー: 14.62 m²(4.42坪)

管理費: 11,720 円/月

修繕積立金: 8,700 円/月

水道代: 6,220 円/月

温泉代: 円/月

: 300 円/月

合計: 26,940 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: 有屋外 ネット: 調査中

駐車場: 共用 リゾート無料、月

交通: 熱海 駅 約2.8 Km

バス停: 上小嵐 徒歩 約1 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い
 地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当
 熱海店