

No:ATV056M

# リゾートマンション

波の音と共に。

## 熱海市 ライオンズマンション熱海マリ ンビュー 3,200万円



- ☆ リゾート感漂う熱海屈指のハイクラスマンション、広いエントランスを歩くと海の中にいるような景色。
- ☆ 海を望む室内温水プールはとて素敵です！温泉大浴場、露天風呂、サウナ、スポーツルーム・麻雀ルーム・ビリヤードなどの施設が充実。
- ☆ 相模湾一望の希少物件。生活便も良く、熱海駅から約1.2キロ、徒歩約15分です。バス停「海光町」から徒歩5分ほどです。
- ☆ 角部屋、永住にも適した広い2LDK、室内もきれいです。



所在地: 静岡県熱海市海光町174-1

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート8階建

築年月: H4/4/1 築年数: 34.1年

施工: (株)奥村組  
管理委託: (株)大京アステージ 湘南営業所  
全戸数: 67戸 6XX号間取: 21LDK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup> (坪)

床面積(壁芯): 111.78 m<sup>2</sup> (33.81坪)

バルコニー: 30.40 m<sup>2</sup> (9.19坪)

管理費: 38,120 円/月

修繕積立金: 29,170 円/月

水道代: 4,274 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 71,564 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: プール: 有屋内 ネット: 調査中

駐車場: 共用 50台 500円/日

交通: 熱海 駅 1.2 Km

バス停: 海光町 徒歩 約5分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 菜園: 不適 生活便: 不便



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店