

No:ATV052M

# リゾートマンション

## 人気のリゾートマンション

### 熱海市 熱海サニーハイツ

# 1,450万円



☆ 新幹線も利用できる熱海駅も近く首都圏への通勤や通学にも便利。また、別荘としてちょっとした時間でリフレッシュに訪れてははいかがでしょうか。

☆ 源泉かけ流しの温泉大浴場の他にも屋内・屋外プール、娯楽室、ランドリールーム、カラオケルーム等の共用施設があります。

☆ オートロック+フロントに常駐の管理人さんがいるのでセキュリティーも安心。マンション内にレストランもあります。

☆ お部屋は南西向きで陽当り良好。バルコニーからは熱海城や熱海港、海上花火大会を望みます。



所在地: 静岡県熱海市海光町113-28(住居表示 7-17)

敷地面積: 11,381.99 m<sup>2</sup> 3,443.05 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下2階建、地上13階建

築年月: S49/12/1 築年数: 51.4年

施工: 安藤建設(株)

管理委託: 双日ライフワン株式会社

全戸数: 439戸 706号間取: 1DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 36.00 m<sup>2</sup>( 10.89坪)

バルコニー: 5.60 m<sup>2</sup>( 1.69坪)

管理費: 10,690 円/月

修繕積立金: 7,920 円/月

水道代: 6,500 円/月

温泉代: 2,000 円/月

: 100 円/月

合計: 27,210 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 無 プール: 有屋内 ネット: 調査中

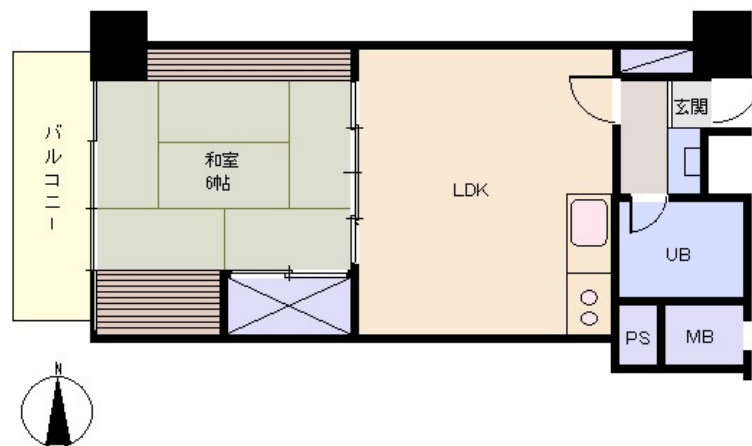
駐車場: 共用 1,300円/日・フ

交通: 熱海 駅 0.6 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当り: 良い  
地勢: 傾斜 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店