

# No:ATP119M ライフケアマンション

熱海市 中銀ライフケア熱海水口22号館

500万円



## 現地案内図



- ☆ ホテルのような、開放的でお洒落なロビー。スタッフ、住民も多く、活気があります。移動は、シャトルバスや中銀バス、東海バスが利用でき便利です。
- ☆ 南向きで、ぽかぽかと温かいお部屋。バルコニー出て左を見ると、綺麗な相模湾や花火も望めます。室内もリフォームされており、とても綺麗なお部屋です。
- ☆ 展望温泉大浴場はもちろん、茶室、陶芸、ビリヤード、アトリエ、麻雀室、囲碁、ダーツ、図書室、広々としたホール、など趣味を楽しむ充実した共用施設。ゲストルーム、迎賓室、ダイニングルーム、喫茶コーナー、売店、ランドリー、トランクルームもあり。
- ☆ 高齢者向きのケア付きマンションとなります。健康相談、ナースコールありで安心の生活が送れます。大変親切な管理スタッフによるキメの細かいサービス。



所在地: 热海市水口町2-15-80

敷地面積: 16,103.59 m<sup>2</sup> 4,871.34 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造14階建

築年月: H3/3/1 築年数: 34.9年  
施工: 安藤建設(株)・大林建設(株)  
管理委託: 中銀インテグレーション(株)  
全戸数: 253戸 7XX号間取: 11.DK  
床面積(登記簿): 53.28 m<sup>2</sup> ( 16.11 坪)  
床面積(壁芯): 57.14 m<sup>2</sup> ( 17.28 坪)  
バルコニー: 7.93 m<sup>2</sup> ( 2.39 坪)  
管理費: 50,900 円/月  
修繕積立金: 18,900 円/月  
水道代: 5,443 円/月  
温泉代: 円/月  
: 円/月

合計: 75,243 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可  
各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中  
駐車場: 敷地内7,000  
交通: 热海駅 2.7 Km  
バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当り: 良い  
地勢: 傾斜 菜園: 不適 生活便: 普通  
※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  


## ◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店