

No:ATP074M

# シニア向けマンション

## 熱海市 中銀ライフケア熱海水口22号館

980万円



- ☆ 海・花火・市街を一望！海に輝く日の出や月の道、夜景など日々美しい景色が窓の外に広がるロケーション。
- ☆ 使い勝手の良い1LK+Sの間取り。約21帖のリビングとゆったりした和室、窓が大きく開放的。
- ☆ 展望温泉大浴場はもちろん、茶室、陶芸、ビリヤード、アトリエ、麻雀室、囲碁、ダーツ、図書室、広々としたホール、など趣味を楽しむ充実した共用施設。ゲストルーム、迎賓室、ダイニングルーム、喫茶コーナー、売店、ランドリー、トランクルームもあり
- ☆ シニア向けのケア付きマンション。健康相談、ナースコールありで安心の生活が送れます。大変親切な管理スタッフによるキメの細かいサービス。食事サービス(別途食費)のご利用も可能。



所在地:熱海市水口町2-15-80

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造:鉄筋コンクリート造14階建

築年月:H3/3/1 築年数: 33.4年  
 施工:安藤建設(株)・大林建設(株)  
 管理委託:中銀インテグレーション(株)  
 全戸数: 253戸 5XX号間取:11DK  
 床面積(登記簿): 70.84 m<sup>2</sup>( 21.42坪)  
 床面積(壁芯): 74.68 m<sup>2</sup>( 22.59坪)  
 バルコニー: 33.40 m<sup>2</sup>( 10.1坪)  
 管理費: 65,400 円/月  
 修繕積立金: 24,600 円/月  
 水道代: 5,705 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

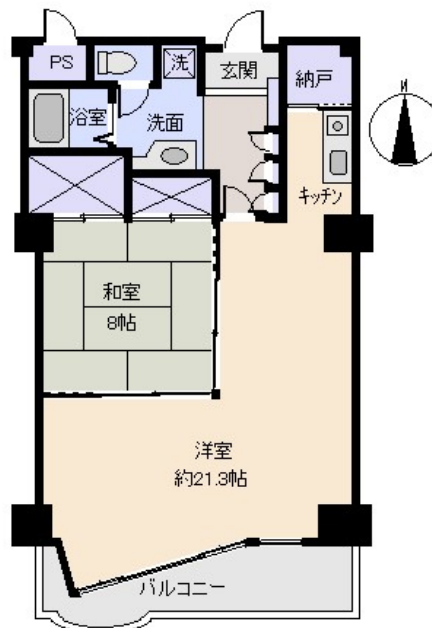
合計: 95,705 円/月

温泉大浴場:有 大浴場: ペット: 不可  
各戸温泉:無 プール:なし ネット:未調査

駐車場:  
交通: 熱海 駅 2.7 Km  
バス停: 徒歩 分

海:望む	富士山:見えない	日当たり:良い
地勢:緩斜面	菜園:不適	生活便:普通

※土砂災害警戒区域外 調査中



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
 伊豆太陽ホーム  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店