

No:ATC834M

# リゾートマンション

## リフォーム、海、花火

### 熱海市 熱海パサニアクラブ

# 3,580万円



- ☆ 海と緑に続く白いリビング。美しい朝夕のロケーション、花火に癒されます。角部屋ならではの解放感。
- ☆ 白を基調にリフォーム済み。明るく使いやすい3LDK。寝室にも窓があり明るく風が通ります。
- ☆ 1階のミオクラブからは熱海駅徒歩15分。温泉の契約をすれば源泉個別温泉。クアハウスから下りれば徒歩12分で熱海駅まで行けます。クラブ内にジム、屋内、屋外温泉プール等有。
- ☆ ペット可。管理室は24時間体制で安心。ロビーにはコンシェルジュがおります。リフォーム、その他ご相談ください



所在地: 静岡県熱海市熱海1739-34

敷地面積: 59,569.15 m<sup>2</sup> 18,019.69 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート28階建

築年月: H1/10/27 築年数: 35.1 年  
 施工: 大成建設(株)  
 管理委託: 日本ハウズイング(株)  
 全戸数: 279戸 111X号間取: 3LDK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 96.45 m<sup>2</sup>( 29.17 坪)  
 バルコニー: 28.11 m<sup>2</sup>( 8.5 坪)  
 管理費: 20,188 円/月  
 修繕積立金: 12,766 円/月  
 水道代: 5,443 円/月  
 温泉代: 円/月



合計: 38,397 円/月  
 温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 可  
 各戸温泉: 有 プール: 有 屋内 ネット: 光  
 駐車場: 専用 10000円/月・日帰  
 交通: 熱海 駅 0.95 Km  
 バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
 地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店