

No:ATC806M

# リゾートマンション

## すごいパノラマビュー

### 熱海市 パラシオン熱海

# 2,700万円



☆ 海一望！！熱海港前の前のリゾートホテルが立ち並ぶ通りに立地。平坦な路を徒歩3分で海へ。マリンスパも徒歩1分。

☆ お部屋からの眺めは熱海の花、夜景が広がる大パノラマ。海上花火は目の前。北東向きですが、バルコニーが広くて明るい。

☆ 釣り、マリンスポーツの拠点に、もちろん定住にも向いています。ペット飼育可能。

☆ 24時間(清掃時間以外)の温泉大浴場は平成21年改修済み。室内はリフォームが必要です。駐車場は日貸し先着順。



所在地: 静岡県熱海市和田浜南町7-50

敷地面積: 1,108.22 m<sup>2</sup> 335.23 坪  
構造: 鉄筋コンクリート11階建

築年月: S49/11/1 築年数: 49.7 年

施工: 新建設

管理委託:

全戸数: 82戸 8XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 68.60 m<sup>2</sup>( 20.75坪)

バルコニー: 10.50 m<sup>2</sup>( 3.17坪)

管理費: 23,000 円/月

修繕積立金: 7,300 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

営繕日: 12,000 円/月

合計: 42,300 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 未調査

駐車場: 共用 一泊1000円 翌

交通: 熱海 駅 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 日当り: 普通

地勢: 緩斜面 菜園: 生活便:



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店