

No:ATC401M

# リゾートマンション

## リバ、個別温泉。ペット

### 熱海市 メゾン・ド・渚

# 1,200万円



- ☆ 平成21年11月スケルトンにしてのフルリノベーション。バス、トイレ、キッチン、床、壁、天井、エアコン、照明、ブラインド、ワードローブ、下駄箱等全て新しいです。
- ☆ 熱海マリーナ目の前の立地。南向き。バルコニー左手に海、海上花火も目の前。
- ☆ 熱海駅徒歩15分、コンビニ、飲食店、スーパー徒歩圏、熱海マリーナ、サンビーチそれぞれ徒歩1分、熱海を満喫できる立地です。
- ☆ ペット可。熱海でも平坦なエリア。散歩にも最適な環境。バス停、徒歩1分。バス便も多いです



所在地: 静岡県熱海市渚町19-16



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

敷地面積:	363.15 m <sup>2</sup>	109.85 坪
構造:	鉄骨・鉄筋コンクリート8階建(地上7階塔屋1階)	
築年月:	S49/1/1	築年数: 50.8年
施工:	大成建設(株)	
管理委託:		
全戸数:	30戸	4XX号間取: 1R
床面積(登記簿):	m <sup>2</sup> ( 坪)	
床面積(壁芯):	33.05 m <sup>2</sup>	( 9.99坪)
バルコニー:	2.81 m <sup>2</sup>	( 0.85坪)
管理費:	9,900 円/月	
修繕積立金:	9,240 円/月	
水道代:	4,930 円/月	
温泉代:	8,500 円/月	
:	円/月	
合計:	32,570 円/月	
温泉大浴場:	無	大浴場: 無
各戸温泉:	有	プール: なし
ペット:	可	ネット: 調査中
駐車場:	1台12000円/月	
交通:	熱海 駅	1.5 Km
バス停:	親水公園	徒歩 1分

海: 望む	富士山:	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園:	生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様 媒介  
 ■担当 熱海店