

No:ATC305M

# リゾートマンション

自然豊かな緑、海に癒され

熱海市 熱海パサニアクラブ

## 1,680万円



- ☆ 3階ながら海を望みます。お部屋は当初からの状態で別荘利用。3階角部屋。1階の美緒クラブまで階段が便利。
- ☆ 広いルーフトバルコニーは水道、照明があり戸建て感覚で利用できます。深い緑も癒されます。
- ☆ 1階のミオクラブからは熱海駅徒歩15分。ペット可。管理室は24時間体制で安心。ロビーにはコンシェルジュがおります。
- ☆ 温泉の契約をすれば、プライベートなおうち温泉。クアハウスから下りれば徒歩12分で熱海駅まで行けます。海音(Mio)クラブ内に屋内、屋外プール等有。



所在地: 静岡県熱海市熱海1739-34

敷地面積: 59,569.15 m<sup>2</sup> 18,019.69 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート28階建

築年月: H1/10/27 築年数: 34.9年

施工: 大成建設(株)

管理委託: 日本ハウズイング(株)

全戸数: 279戸 3XX号間取: 31.0DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 94.48 m<sup>2</sup>( 28.58坪)

バルコニー: 28.11 m<sup>2</sup>( 8.5坪)

管理費: 30,188 円/月

修繕積立金: 12,766 円/月

水道代: 5,443 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 48,397 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 有 プール: 有屋内 ネット: 光

駐車場: 専用 10000円/月・日帰

交通: 熱海 駅 0.95 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 日当たり: 良い

地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 調査中



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

### 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店