

**リフォーム、最上階、源泉**  
**熱海市 紅葉ガ丘ガーデンハイツ**  
**500万円**



- ☆ 最上階の緑の山々を望む開放的な景色。陽当たり良く冬は暖かく、夏は風通しの良く朝夕涼しいです。ペット可です。
- ☆ お部屋は令和5年10月、キッチン、ウォシュレット交換、クロス、畳張替、洗濯置場設置、洋室、廊下をフローリングに変更、収納を追加とリフォーム。家具もよろしければお使いください。
- ☆ レストラン、バス停徒歩1分。バスは1時間に3本～5本あり便利です。徒歩で病院やスーパー、コンビニには10分程度です。
- ☆ 源泉掛け流し温泉大浴場は毎日湯抜き清掃。屋外プールも温泉利用熱海海上花火大会を鑑賞できる展望室あり。



所在地: 静岡県熱海市紅葉ヶ丘町24-13(A棟)、25-1(B棟)

敷地面積: 5,948.87 m<sup>2</sup> 1,799.53 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14階建、B棟5階建  
 築年月: S50/ 2/ 1 築年数: 49.4 年  
 施工: (株)西松建設  
 管理委託: 日本ハウズイング 熱海営業所  
 全戸数: 205戸 1306号間取: 1DK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 35.09 m<sup>2</sup>( 10.61坪)  
 バルコニー: 7.09 m<sup>2</sup>( 2.14坪)  
 管理費: 11,720 円/月  
 修繕積立金: 8,700 円/月  
 水道代: 5,450 円/月  
 温泉代: 円/月  
 町内会費: 300 円/月



合計: 26,170 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可  
 各戸温泉: 無 プール: 有屋外 ネット: 未調査  
 駐車場: 共用 リゾート無料、月  
 交通: 熱海 駅 約2.8 Km  
 バス停: 上小嵐 徒歩 約1 分

海: 見えない 富士山: 日当たり: 良い  
 地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
**www.izutaiyo.co.jp**  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店