

No:ATC133M

# リゾートマンション

## 東南角部屋・緑と海景色

### 熱海市 ラ・ヴィ熱海

# 2,200万円



- ☆ 高層階・海と山一望、南東向きの角部屋。2017年台所、トイレ交換、クロス替えなど実施。きれいにお使いです。
- ☆ 熱海駅に近い立地です。上り坂は急なのでお車のご利用がオススメです。近道があり、ゆっくり歩く方も多いです。
- ☆ フロントから近くの11階。出入りや、温泉大浴場、ロビー、プールへも近く便利です。
- ☆ 熱海駅に近く徒歩15分ですが、上りは坂が苦手な方はタクシー、お車のご利用をお勧めいたします。食事や駅に出るのに便利な距離です。



所在地: 静岡県熱海市林ガ丘町1737-5

敷地面積: 13,864.46 m<sup>2</sup> 4,194 坪  
構造: 鉄筋コンクリート18階建

築年月: H2/10/1 築年数: 35.4 年  
施工: (株)大成建設・日本国土開発  
管理委託: 株式会社エンゼル

全戸数: 124戸 B11XX号間取: 21DK  
床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
床面積(壁芯): 75.60 m<sup>2</sup>( 22.86坪)  
バルコニー: 10.57 m<sup>2</sup>( 3.19坪)  
管理費: 37,527 円/月  
修繕積立金: 4,160 円/月  
水道代: 3,990 円/月  
温泉代: 円/月  
: 840 円/月

合計: 46,517 円/月  
温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可  
各戸温泉: プール: 有 屋 ネット: 調査中  
駐車場: 共用 1,000円/1泊.月  
交通: 熱海 駅 1.6 Km  
バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 日当り: 普通  
地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店