

No:ATC104M

# リゾートマンション

## ペット・リフォーム中

### 熱海市 サンライフ熱海

# 1,585万円



☆ 現在リフォーム中。1階ですが、バルコニーがあり緑、桜が見え開放感があります。地階サブエントランス近く便利。

☆ エントランスロビーより海、花火も一望いただけます♪

☆ JR来宮駅より徒歩11分程度。閑静な高級住宅地に隣接。中心街から少しだけ離れていて閑静で落ち着いた場所。駐車場は無料です。バス便も比較的多い。

☆ 大浴場が大変綺麗です。ぜひ一度ご内見ください♪



所在地: 静岡県熱海市西山町16-36

敷地面積: 2,249.97 m<sup>2</sup> 680.61 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建

築年月: H4/10/1 築年数: 33.1 年

施工: 東洋建設株  
管理委託: (株)エンゼル

全戸数: 41戸 2XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 83.97 m<sup>2</sup>( 25.40坪)

バルコニー: 4.18 m<sup>2</sup>( 1.26坪)

管理費: 30,800 円/月

修繕積立金: 8,800 円/月

水道代: 6,600 円/月

温泉代: 4,600 円/月

: 円/月

合計: 50,800 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中

駐車場: 共用 無料

交通: 熱海 駅 2.5 Km

バス停: 日本鋼管前 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い

地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店