

No:ATC102M

# リゾートマンション

## 海、ペット、リフォーム

### 熱海市 タオコート熱海

# 780万円



☆ お部屋から海・山・海上花火を望みます。高台にあるため、1階とは思えない解放感です。サウナ付き温泉大浴場、ゲストルームがあり施設も充実しています。

☆ サブエントランスあり。来宮駅まで徒歩10分、バス停まで徒歩3分。コンビニも徒歩3分と便利です。

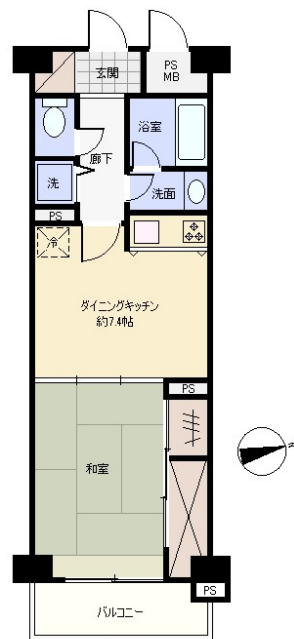
☆ お部屋は 2020年9月にエアコン・給湯器・玄関・リビングのクロス交換済、2021年1月にIH、温水洗浄便座交換クリーニング済。インターネット光回線引込み済(戸別契約)

☆ 梅園徒歩1分。梅のほかに、夏は蛍・川、秋は紅葉の梅園を散策をお楽しみください。ペット可(規約あり)



所在地: 静岡県熱海市梅園町1145-1

敷地面積:	3.751.05 m <sup>2</sup>	1,134.69 坪
構造:	鉄骨・鉄筋コンクリート造地上9階建て 地下3階建て	
築年月:	H5/3/1	築年数: 33.2 年
施工:	(株)松本組・興伸建設(株)	
管理委託:	株式会社東急コミュニティー	
全戸数:	72戸	1XX号間取: 1DK
床面積(登記簿):	m <sup>2</sup>	(坪)
床面積(壁芯):	42.94 m <sup>2</sup>	(12.98坪)
バルコニー:	5.70 m <sup>2</sup>	(1.72坪)
管理費:	19,400 円/月	
修繕積立金:	5,820 円/月	
水道代:	5,443 円/月	
温泉代:	3,500 円/月	
町内会費:	360 円/月	
合計:	34,523 円/月	
温泉大浴場:	有	大浴場: ペット: 可
各戸温泉:	プール: なし	ネット: 調査中
駐車場:	共用	屋内6台(13,000)
交通:	来宮 駅	0.9 Km
バス停:		徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 望む	富士山:	日当たり: 普通
地勢: 緩斜面	菜園:	生活便: 普通

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店