

No:AT7308M

# リゾートマンション

## 綺麗な海、戸別温泉

### 熱海市 桃山マンション

# 250万円



- ☆ 南向きの広いリビングが気持ちいい。1階で、バルコニーから庭で出ることができ、日当たりの良い、芝生で寝るのも気持ちよさそう。
- ☆ 窓から海上花火大会、海と空、山、熱海の素晴らしい景色を一望できます。
- ☆ 戸別温泉です。ここからも花火、海を望むビューバス。リゾート利用のペットは相談可です。
- ☆ 建物は2017年に大規模修繕実施できれいな共用部分。急坂ですが熱海駅から徒歩17分。ゲストルームあり。



所在地: 静岡県熱海市桃山町28番40号

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建

築年月: S40/12/1 築年数: 59.3年

施工: 三善不動産(株)

管理委託: 中銀インテグレーション(株)

全戸数: 59戸 7XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): 57.41 m<sup>2</sup> ( 17.36坪)

床面積(壁芯): m<sup>2</sup> ( 0.00坪)

バルコニー: m<sup>2</sup> ( 坪)

管理費: 27,000 円/月

修繕積立金: 11,000 円/月

水道代: 3,009 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 41,009 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 相談

各戸温泉: 有 プール: なし ネット: ソフトバ

駐車場: 共用 6,000円/月 500

交通: 熱海 駅 1 Km

バス停: MOA美術館 徒歩 8 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域外

### 現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店