

No:AT7297M

# ライフケアマンション

## 広がる青い海

### 熱海市 中銀ライフケア第二伊豆山18号

#### 館

# 1,180万円



☆ お部屋から海一望、初島、大島と素晴らしい景色に感動。室内は、大変きれいです。バルコニーもゆったり。定住・別荘として

☆ 南向きで冬は日差しがたっぷり、温かい。バス停「東谷」が目の前で湯河原に熱海にお出かけも大変便利。

☆ 温泉大浴場はもちろん、サウナ・茶室、陶芸、ビリヤード、図書室、ダンスホール、大広間など趣味を楽しむ共用施設。レストラン、喫茶コーナー、売店、ランドリー、ゴルフ練習場、トランクルームもあり

☆ シニア向けのケア付きマンション。食事サービス、健康相談、ナースコールありで安心の生活が送れます。大変親切な管理スタッフによるキメの細かいサービスもライフケアマンションならではの。



所在地: 静岡県熱海市伊豆山760-2

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート11階建

築年月: S60/12/1 築年数: 39.1年

施工: 清水建設(株)

管理委託: 中銀インテグレーション株式会社

全戸数: 223戸 7XX号間取: 11DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)

床面積(壁芯): 52.14 m<sup>2</sup>(15.77坪)

バルコニー: 7.43 m<sup>2</sup>(2.24坪)

管理費: 48,000 円/月

修繕積立金: 17,340 円/月

水道代: 2,616 円/月

温泉代: 円/月

: 1,100 円/月

合計: 69,056 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: プール: ネット: ADSL

駐車場: 共用 先着順 無料24

交通: 熱海 駅 2 Km

バス停: 東谷 徒歩 1分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 傾斜 菜園: 不適 生活便: 普通

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店