

No:AT3025M

# 売マンション

## 温泉・定住向マンション

### 熱海市 秀和熱海西山レジデンス

# 580万円



☆ バス停目の前の定住向きマンション

☆ 24時間利用可能できる温泉浴場(清掃時間除く)

☆ マンションの屋上からは、花火大会も楽しめます。屋上洗濯物干スペースあり。

☆ 日当たり良好 南向きの明るいお部屋



所在地: 静岡県熱海市西山町20-6

敷地面積: 1,379.11 m<sup>2</sup> 417.18 坪  
構造: 鉄筋コンクリート6階建

築年月: S49/ 3/ 1 築年数: 51.8 年  
施工: 安藤建設株式会社  
管理委託: レジデンス・ビルディングマネジメント  
全戸数: 71戸 5XX号間取: 2DK  
床面積(登記簿): 41.04 m<sup>2</sup> ( 12.41 坪)  
床面積(壁芯): 43.75 m<sup>2</sup> ( 13.23 坪)  
バルコニー: 5.00 m<sup>2</sup> ( 1.51 坪)  
管理費: 14,600 円/月  
修繕積立金: 13,200 円/月  
水道代: 5,900 円/月  
温泉代: 3,100 円/月  
ガス料金: 2,250 円/月  
合計: 39,050 円/月  
温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 不可  
各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中  
駐車場: 共用 400円/日 5台分  
交通: 来宮 駅 1.3 Km  
バス停: 西山 徒歩 1 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店