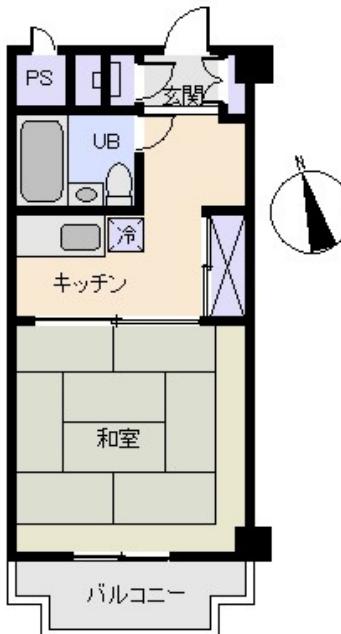


No:AT3009M **リゾートマンション**  
**お部屋から花火が見えます**  
**熱海市 紅葉ヶ丘ガーデンハイツ**  
**200万円**



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
**◇下田店**  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

- ☆ お部屋はB棟最上階南向き。落葉する冬には海が遠望できます。川のせせらぎ、緑に囲まれて静かな環境です。ペットの飼育も相談可能です。
- ☆ 管理人常勤。共用部分のメンテナンスもきちんとされていてきれいです。
- ☆ レストラン、商店近く、バス停徒歩1分。バスは1時間に3本～6本あり便利です。駐車場1台リゾート無料。
- ☆ 温泉大浴場は24時間源泉かけ流し。贅沢な癒しのお湯をお楽しみ頂けます。(掃除時間除く)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県熱海市紅葉ヶ丘町24-13(A棟)、25-1(B棟)

敷地面積: 5,948.87 m<sup>2</sup> 1,799.53 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14階建、B棟5階建  
築年月: S50/2/1 築年数: 50.8年  
施工: (株)西松建設  
管理委託: 株式会社合人社計画研究所湘南営  
全戸数: 205戸 5XX号間取: 1K  
床面積(登記簿): 29.02 m<sup>2</sup> ( 8.77 坪)  
床面積(壁芯): 32.00 m<sup>2</sup> ( 9.68 坪)  
バルコニー: 9.25 m<sup>2</sup> ( 2.79 坪)  
管理費: 10,990 円/月  
修繕積立金: 8,190 円/月  
水道代: 6,950 円/月  
温泉代: 円/月  
町会費: 300 円/月

合計: 26,430 円/月  
温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可  
各戸温泉: 無 プール: 有屋外 ネット: 調査中  
駐車場: 共用 リゾート無料、月  
交通: 热海駅 約2.8 Km  
バス停: 上小嵐 徒歩 約1分

海: 望む 富士山: 見えない 日当り: 普通  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 良い  
※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

**伊豆の不動産情報館**  
**www.izutaiyo.co.jp**  
  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店