

No:AT3009M

# リゾートマンション

お部屋から花火が見えます

熱海市 紅葉ガ丘ガーデンハイツ

200万円



- ☆ お部屋はB棟最上階南向き。落葉する冬には海が遠望できます。川のせせらぎ、緑に囲まれて静かな環境です。ペットの飼育も相談可能です。
- ☆ 管理人常勤。共用部分のメンテナンスもきちんとされていてきれいです。
- ☆ レストラン、商店近く、バス停徒歩1分。バスは1時間に3本～6本あり便利です。駐車場1台リゾート無料。
- ☆ 温泉大浴場は24時間源泉かけ流し。贅沢な癒しのお湯をお楽しみ頂けます。(掃除時間除く)



所在地: 静岡県熱海市紅葉ヶ丘町24-13 (A棟)、25-1 (B棟)

敷地面積: 5,948.87 m<sup>2</sup> 1,799.53 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14階建、B棟5階建

築年月: S50/ 2/ 1 築年数: 50.8 年

施工: (株)西松建設

管理委託: 株式会社合人社計画研究所湘南営

全戸数: 205戸 5XX号間取: 1K

床面積(登記簿): 29.02 m<sup>2</sup> ( 8.77 坪)

床面積(壁芯): 32.00 m<sup>2</sup> ( 9.68 坪)

バルコニー: 9.25 m<sup>2</sup> ( 2.79 坪)

管理費: 10,990 円/月

修繕積立金: 8,190 円/月

水道代: 6,950 円/月

温泉代: 円/月

町会費: 300 円/月

合計: 26,430 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: 有屋外 ネット: 調査中

駐車場: 共用 リゾート無料、月

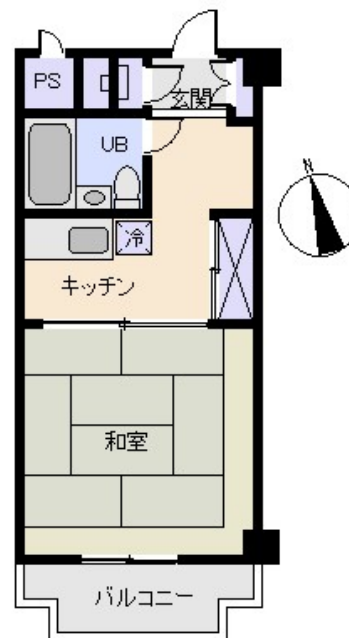
交通: 熱海 駅 約2.8 Km

バス停: 上小嵐 徒歩 約1 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 普通

地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店