

No:AT2150M

# シニア向けマンション

## 熱海駅徒歩圏・ケア付き

### 熱海市 中銀ライフケア咲見20号館

# 350万円



- ☆ 便利な立地で、充実した時間を。熱海の街中「咲見町」の高台に佇む、イキイキと暮らしたい、シニアの方におすすめのケア付きマンション。
- ☆ 簡単に広々と、また区切って利用できる和室の続き間のあるお部屋。陽当たりも良く暖かい。新幹線も利用できる熱海駅まで徒歩約10分と便利な立地も魅力です。
- ☆ 管理が行き届き、清潔感漂う共用部分。健康管理室には看護師が常駐、お部屋には手摺りや万一の際のコールボタンなど備わり安心して過ごせるサービスが特徴。
- ☆ 源泉の温泉大浴場や食堂(要別途費用)・喫茶スペース、また図書室・陶芸・茶室・手芸室などご趣味を存分に楽しめる施設も充実しています。



所在地: 静岡県熱海市咲見町7-68

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建

築年月: S61/9/1 築年数: 38.4年

施工: 安藤建設株式会社

管理委託: 中銀インテグレーション(株)

全戸数: 114戸 22XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): 56.77 m<sup>2</sup> ( 17.17坪)

床面積(壁芯): 60.91 m<sup>2</sup> ( 18.42坪)

バルコニー: 7.18 m<sup>2</sup> ( 2.17坪)

管理費: 58,900 円/月

修繕積立金: 17,600 円/月

水道代: 4,116 円/月

温泉代: 円/月

下水道料4,327円・: 5,427 円/月

合計: 86,043 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

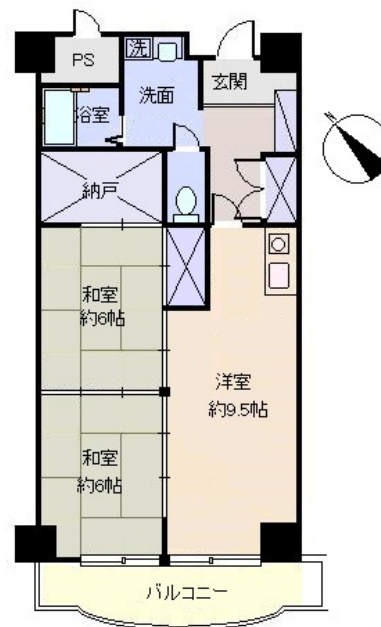
各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中

駐車場: 共用 無料

交通: 熱海 駅 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 緩斜面	菜園: 不適	生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店