

No:AT2135M

リゾートマンション

最上階・美しい海と島の景色

熱海市 サンヴェール熱海伊豆山

1,450万円



- ☆ 伊豆山七尾の高台に建つ優雅なリゾート感のあるサンヴェール熱海伊豆山。最上階のお部屋からは初島や伊豆大島、伊東市の大室山や小室山を望み、空気の澄んだ日には利島まで見渡すことができます。
- ☆ 間取りは1LDKですが60㎡越えでゆったりしていて収納たっぷり、玄関も広々としています。対面キッチンからも海と初島を望みます。オーナー様はクロスや水回りの交換をされ、丁寧にお使いでとてもきれいなお部屋で家具もお譲りできます。
- ☆ サウナ、ジャグジーのある展望温泉大浴場は海一望で素敵です。屋外プール・アスレチックルームもあり玄関ロビー、中庭なども広々としてリゾートを楽しめます。
- ☆ 熱海駅から車で約12分、バス停は目の前で徒歩1分ととても便利。ペットの飼育も可能(細則有り)で散歩コースもいっぱい。管理員さんも親切で安心。共用部などの手入れも行き届いて清潔感のあるマンションです。



所在地: 静岡県熱海市伊豆山1173-8

敷地面積: 10,811.07 m² 3,270.35 坪
構造: 鉄筋コンクリート12階建

築年月: H4/1/1 築年数: 32.9 年

施工: 日本国土開発(株)

管理委託: 日本ハウズイング(株)

全戸数: 88戸 12XX号間取: 11LDK

床面積(登記簿): 57.34 m² (17.34坪)

床面積(壁芯): 60.14 m² (18.19坪)

バルコニー: 3.24 m² (0.98坪)

管理費: 26,460 円/月

修繕積立金: 19,850 円/月

水道代: 3,800 円/月

温泉代: 2,500 円/月

町会費: 100 円/月

合計: 52,710 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

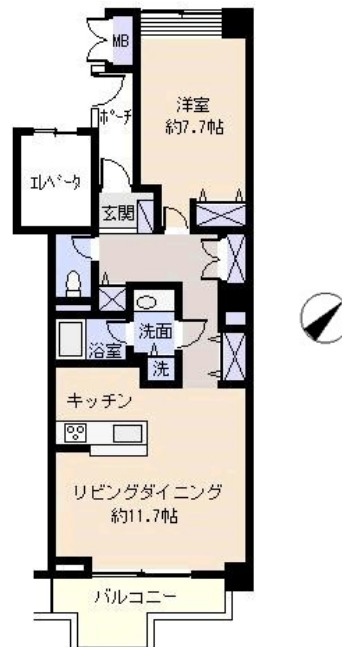
各戸温泉: プール: 有屋外 ネット: 光(マ

駐車場: 共用 10,000/月 700円

交通: 熱海 駅 約5 Km

バス停: 熱海自動車学校 徒歩 1分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い
 地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通
 ※土砂災害特別警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田本店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
 www.izutaiyo.co.jp
 伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当
 熱海店