

No:AT2131M

# リゾートマンション

## 充実の施設

### 熱海市 ダイアパレス湯河原グランヒルズ2番館 1,499万円



- ☆ 首都圏から近く便利な湯河原の地域にあるリゾートマンション。湯河原駅やショッピングモール、海まで車で約10分。バス停も徒歩約3分と近く生活便利です。
- ☆ 海、ゴルフ、川釣りやサーフィンの基地としたり、万葉公園を散策したり、静かな環境でゆったりとした時間も楽しめます。
- ☆ 温泉大浴場や屋内プール、アスレチックルームなどリゾートを楽しむ共用施設も充実しています。
- ☆ 広々とした3LDKお部屋は、リゾート利用にも定住にも便利です。



所在地: 静岡県熱海市泉元宮上冥加沢269-1

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: RC構造16階建

築年月: H6/6/1 築年数: 30.4年

施工: 日産建設(株)  
管理委託: 三井不動産レジデンシャルサービス  
全戸数: 168戸 5XX号間取: 31DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup> (坪)

床面積(壁芯): 72.45 m<sup>2</sup> (21.91坪)

バルコニー: m<sup>2</sup> (坪)

管理費: 29,870 円/月

修繕積立金: 9,930 円/月

水道代: 4,480 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 44,280 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 相談

各戸温泉: プール: 有屋内 ネット: 調査中

駐車場: 専用 ・敷地内立体

交通: 湯河原 駅 約2.1 Km

バス停: 泉本区 徒歩 約3分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店