

No:AT2109M

オーナーチェンジ

賃貸中の収益物件

熱海市 紅葉ガ丘ガーデンハイツ

650万円



☆ 高層階の角部屋仕様で、素晴らしい山の景色と海、花火も見えます。とても清々しい景色に心を奪われます。

☆ 緑の木々が揺れ、広い敷地が爽やか。リゾート駐車場無料。ペット可。屋外プールや24時間(清掃時間を除く)かけ流し温泉大浴場、雰囲気の良いロビー、花火を望む展望室等あり。

☆ バス停まで徒歩約1分、バスは1時間に3本～5本あり便利です。レストランや商店近く、徒歩で買い物や病院に下っていく方も多いです。

☆ 現在賃貸中(73,000円/月)のため内覧は出来ません。



所在地: 静岡県熱海市紅葉ヶ丘町24-13(A棟)、25-1(B棟)

敷地面積: 5,948.87 m² 1,799.53 坪

構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14階建、B棟5階建

築年月: S50/2/1 築年数: 49.5年

施工: (株)西松建設

管理委託: 日本ハウズイング 熱海営業所

全戸数: 205戸 13XX号間取: 11DK

床面積(登記簿): 36.44 m² (11.02坪)

床面積(壁芯): 42.38 m² (12.81坪)

バルコニー: 14.74 m² (4.45坪)

管理費: 14,650 円/月

修繕積立金: 10,890 円/月

水道代: 5,450 円/月

温泉代: 円/月

町内会費: 300 円/月

合計: 31,290 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: 有屋外 ネット: 未調査

駐車場: 共用 リゾート無料、月

交通: 熱海 駅 約2.8 Km

バス停: 上小嵐 徒歩 約1分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 普通
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店