

No:AT2079M

# リゾートマンション

## リノベーション・個別温泉

### 熱海市 熱海アビタシオン

# 1,180万円



- ☆ 熱海市内でも歴史の深いリゾートマンションの熱海アビタシオン。青い空、暖かい太陽、キラキラする海、山の緑、とにかく眺めがすばらしい。
- ☆ 窓も大きく明るいお部屋は2024年10月に広々としたワンルーム＋ウォークインクローゼットへリノベーション。エントランスと同じフロアでマンション内の移動も便利。
- ☆ 浴室と洗面の改修、キッチン・エアコン・トイレ交換、室内洗濯機置場設置など、新たな気持ちで伊豆のリゾート楽しむ拠点にご利用頂けます。
- ☆ お部屋の浴室には伊豆山ならではの上質な温泉が引き込まれており、ご自宅で贅沢に温泉がお楽しみいただけます。



所在地: 静岡県熱海市伊豆山742

敷地面積: 1,292.09 m<sup>2</sup> 390.85 坪  
 構造: RC構造地下1階地上13階

築年月: S37/10/1 築年数: 62年

施工: 大末建設(株)

管理委託: アイワマネージメント株式会社

全戸数: 83戸 6XX号間取: 1R+S

床面積(登記簿): 66.67 m<sup>2</sup> (20.16坪)

床面積(壁芯): m<sup>2</sup> (0.00坪)

バルコニー: m<sup>2</sup> (坪)

管理費: 16,760 円/月

修繕積立金: 8,070 円/月

水道代: 2,500 円/月

温泉代: 5,000 円/月

共用部電気代: 3,220 円/月

合計: 35,550 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 有 プール: なし ネット: 調査中

駐車場: 共用 2,000/日 1,000

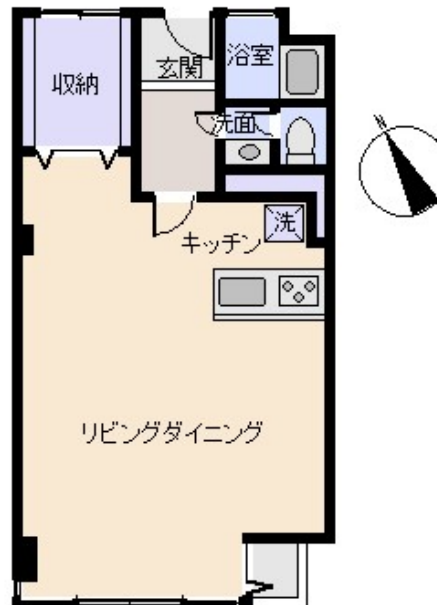
交通: 熱海 駅 2.8 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い

地勢: 傾斜 菜園: 不適 生活便: 普通

※調査中 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
 伊豆太陽ホーム  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店