

No:YGP005M

# リゾートマンション

## 湯河原町 ライオンズタワー奥湯河原 1,350万円



- ☆ 湯河原のホテルライクなタワーマンション。高層階、ワイドな窓からは緑一望。飲食店が点在する立地。バス停目の前で便利です。
- ☆ 情緒ある清かな温泉と自然あふれる奥湯河原に在るタワーマンション。潤いあふれる美しい山並みの景色が魅力の12階部分のお部屋。
- ☆ 万葉公園徒歩圏、湯河原駅からバスで約14分。バス停「源泉境」下車徒歩約2分と便利。
- ☆ サウナ付き源泉温泉大浴場、室内プール・ジャグジー・ビリヤード・アスレチックルーム、ゲストルーム。わくわくが止まらない施設。リゾートライフを日常にお過ごし頂けます。

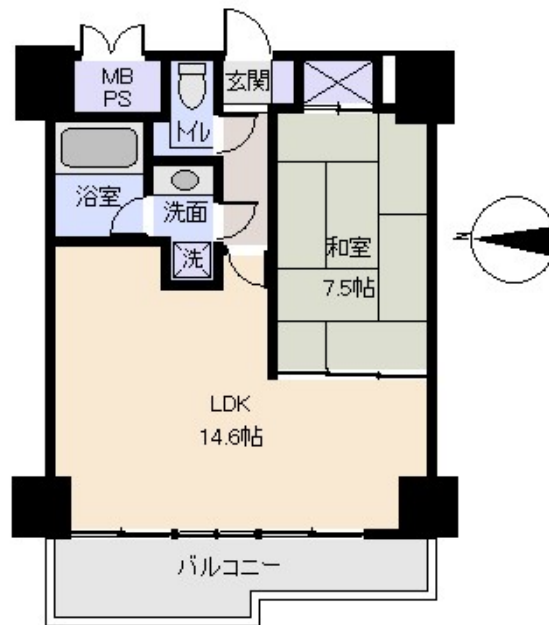


所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上

敷地面積: 6,066.82 m<sup>2</sup> 1,835.21 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階建付21階建  
 築年月: H5/8/1 築年数: 30.2 年  
 施工: (株)植木組  
 管理委託: (株)長谷工コミュニティ  
 全戸数: 194戸 12XX号間取: 11LDK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 50.80 m<sup>2</sup>( 15.36坪)  
 バルコニー: 8.85 m<sup>2</sup>( 2.67坪)  
 管理費: 28,000 円/月  
 修繕積立金: 15,300 円/月  
 水道代: 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

---

合計: 43,300 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可  
 各戸温泉: 無 プール: 有屋内 ネット: 未調査  
 駐車場: 専用 5,000円/月・500  
 交通: 湯河原 駅 5 Km  
 バス停: 源泉境 徒歩 2 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
 地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通  
 ※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店