

No:YGP003M

# リゾートマンション

## 湯河原町 フォーシーズンズフォレスト 湯河原 1,480万円



- ☆ 南向きで日当たりが良く、バルコニーから緑豊かな山々を望み爽快感があります。
- ☆ 湯河原駅(約10分)まで1日9便の無料シャトルバスがあり、車を運転されない方も安心
- ☆ 奥湯河原エリア、オレンジライン沿いにあり、四季折々の変化を感じられる環境です。
- ☆ サウナ付き温泉大浴場、コミュニティーホール、娯楽室、ゲストルームなど施設が充実、どの共用部分も綺麗で管理体制良好。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上742-36

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造10階建

築年月: H14/6/1 築年数: 21.6年  
 施工: 株式会社 スルガコーポレーション  
 管理委託: (株)長谷工コミュニティ  
 全戸数: 100戸 4XX号間取: 21DK  
 床面積(登記簿): 68.40 m<sup>2</sup> (20.69坪)  
 床面積(壁芯): m<sup>2</sup> (0.00坪)  
 バルコニー: 8.64 m<sup>2</sup> (2.61坪)  
 管理費: 39,000 円/月  
 修繕積立金: 12,400 円/月  
 水道代: 円/月  
 温泉代: 800 円/月  
 : 円/月

---

合計: 52,200 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可  
 各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 未調査  
 駐車場: 専用 5,000円~8,000  
 交通: 湯河原 駅 約5 Km  
 バス停: 徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
 地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店