

No:YG2009M

# リゾートマンション

## 角部屋・駅近く・3LDK

### 湯河原町 サンクタス湯河原ラ・ヴェー

# 4,650万円



☆ 湯河原駅そばに平成21年新築のサンクタス湯河原ラ・ヴェー。利便性が良く、通勤や通学、セカンドハウスと、アクセスもよく様々なご利用にお勧めです。

☆ お部屋は角部屋で3方向に窓があり、明るく開放的で気持ちの良い景色が窓の外に広がります。

☆ 温泉大浴場は展望風呂と御影石使いの2種類。家族風呂・露天風呂・サウナもあり、源泉所有の湯河原の湯で癒されます。プレイサロン・リラクゼーションラウンジ・トランクルーム・ゲストルームと施設は豪華。

☆ 湯河原の街は比較的道路が広く平坦で、ゆったりして公園も多く緑と海を楽しめ、気候も温暖でペットの飼育も可能でお散歩も楽しく暮しやすい環境です。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町城堀199番地6

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造8階建

築年月: H21/3/1 築年数: 14.9年

施工: 真柄建設株式会社

管理委託: 株式会社大京アステージ

全戸数: 170戸 3XX号間取: 3LDK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup> (坪)

床面積(壁芯): 77.92 m<sup>2</sup> (23.57坪)

バルコニー: 17.91 m<sup>2</sup> (5.41坪)

管理費: 29,600 円/月

修繕積立金: 18,600 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

: 450 円/月

合計: 48,650 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 不可

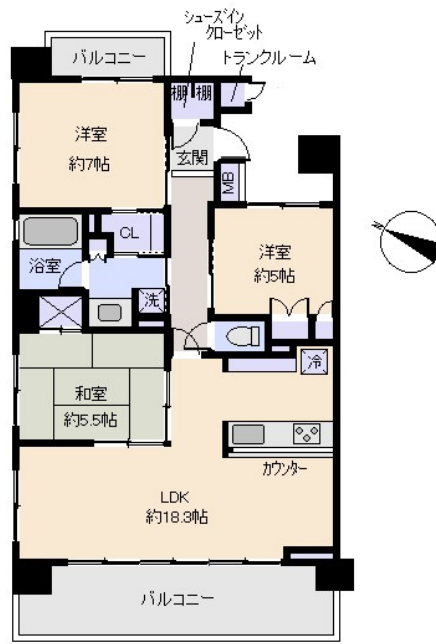
各戸温泉: プール: ネット: 未調査

駐車場:

交通: 湯河原 駅 160 Km

バス停: 徒歩 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店