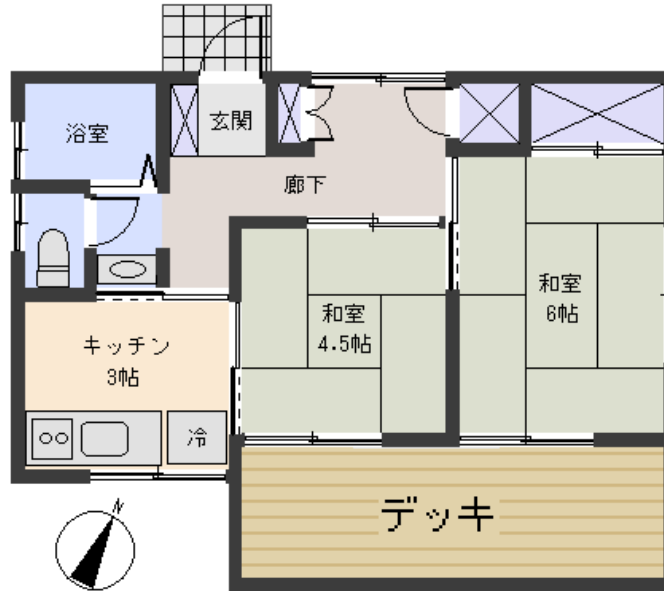


物件 No: SMZ103H

売別荘 下田市 ヴィラタウン海の郷 111万円



- ☆ 多くの自然林に囲まれたヴィラタウン海の郷別荘地、ベランダより深緑の山並みを望みます。高台なので津波の心配は不要です。下田市の最南西側に位置します。
- ☆ ご自身の創作活動や趣味に専念・没頭出来る環境。隣家と適度な距離が有り、プライバシーが確保されています。のんびりと静かな”時”を過ごせる事でしょう。
- ☆ 建物はコンパクトな2K+地下倉庫の間取り。外装部分に修繕必要箇所が有ります。約10年ほど未使用、「ライフラインを含め瑕疵担保免責」を条件に”低価格”で売却を目指しております。
- ☆ 玄関先へ2本の移動ルートが有りますが、何れも多数の階段を上ります。体力に自信の有る方におススメ。日常の用事は下田駅周辺へ車で20分、車が必需品です。



所在地: 静岡県下田市田牛字口塞り

区画No: 地目: 山林

地積: 331平方メートル(100.12坪)

構造: 木造 石綿セメント板葺 平家+倉庫建
築年数: 37.3年 間取り: 2K+倉庫

床面積: 1F: 37.26㎡

2F: ㎡

地下倉庫: ㎡

計: 37.26㎡ 11.27坪

築年月: 昭和55年7月

道路: 南側幅員 4.0 m 10 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン
排水: 集中浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 海の郷自治会費 月額6000円(井戸水使用料含む)
浄化槽使用料は、井戸水使用量により加算され

温泉: 不可 標高: 約 80 m

最寄り駅: 伊豆急下田駅 8.5km 車で20分

バス停: 田牛浜 2.0Km 25分

海: 見えない 富士山: 見えない

日当り: 普通 生活便: 不便

地勢: 傾斜 菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73

TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店