

No: SMB294H

# 中古売家

## 高台、解放感たっぷり！

### 下田市 白浜

# 980万円



- ☆ 真っ白な砂浜、エメラルドグリーンの白浜大浜海水浴場まで徒歩7分の好立地。高台にありますので、緩やかなスロープと多少の昇り階段。道路から見上げた時に感じるイメージより実際に上ると意外と楽々。建物から見る景色は解放感抜群！駐車場4台可。
- ☆ 白を基調とした築32年、木造銅板葺きコンパクトな2LDK。アイランドキッチン、ユニットバス、トイレ等1階ほぼリフォーム済。床の梁補修し、シロアリも駆除済(4年前)。ウッドデッキを新設し他人の目を気にしないで楽しめそうです。
- ☆ 緩やかなスロープを上った道を玄関側の上ることなく、そのまま80m程進むと白浜の海が正面に見えます。更に下りると、白浜の国道に出られます。帰りの時間を気にしないで暗くなるまで海でのんびり過ごせそうです。
- ☆ 下田駅、スーパー、病院も車で10分ちょっと！サーフィン、海水浴etc時間を気にしないでマリンスポーツが心ゆくまで愉しめそうです。20坪超の菜園スペースも新たに設け、野菜も作れ永住もできそうです。



所在地: 静岡県下田市白浜

区画No: 地目: 宅地・山林

地積: 1265.77平方メートル(382.89坪)

構造: 木造 銅板葺 2階建 築年数: 32.4年 間取り: 2LDK

床面積: 1F: 34.70 m<sup>2</sup>

2F: 28.09 m<sup>2</sup>

: m<sup>2</sup>

計: 62.79 m<sup>2</sup> 18.99 坪

築年月: 平成3年10月

道路: 西側幅員 1.8 m 26 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 26.6 m ネット: 光  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5.4

バス停: 原田口 0.6Km 7分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 下田本店