

No: SMB293H

売中古別荘

子供も大人も楽しめる別荘！

下田市 碁石が浜分譲地

2,780万円



- ☆ 南欧をイメージさせる赤い屋根、白い壁を基調とした家が建ち並ぶ碁石が浜分譲地。両側の通路に挟まれた縦長のほぼ平坦な広い敷地。陽当り良好。菜園スペースあり。P1台。
- ☆ 玄関を入ると吹き抜けの天井。左右に広がった建物。左横にある少し急な階段を降りると子供の秘密基地のような天井の低いお部屋(未登記)。部屋のドアを開けると庭に出れます。築37年、2LDKクロス等多少のリフォームは必要です。
- ☆ 和室西側のバルコニー、リビングの西側のサンルーム、北側の廊下奥にある楽しそうな別棟のお風呂(未登記)。お風呂に入りながらLDKが覗け、おいしい晩御飯を作る様子も見えそうです！庭木の伐採等に少し力を入れれば、魅力的な庭に早変わり。
- ☆ 下田駅へは吉佐美大浜の景色を横目に車で10分ちょっと。買物・病院・銀行等もあり、生活も比較的便利な場所です。白い砂浜が広がる大浜海水浴場へ徒歩で行けます。



所在地: 静岡県下田市田牛字下碁石ヶ浜

区画No: 地目: 山林

地積: 452平方メートル(136.73坪)

構造: 木造 瓦葺 平家建 築年数: 37年 間取り: 2LDK

床面積:	1F:	75.78 m ²	
	2F:	m ²	
	:	m ²	
	計:	75.78 m ²	22.92 坪

築年月: 昭和62年3月

道路: 東・側幅員 m 42 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽
 駐車場: 有 管理費等: 管理費: (個人) 年額39,000円 浄化槽
 施設管理費: (個人) 年額24,720円
 分譲地預り金 450,000円 (道路修理充当金 10万円、水道施設修理充当金: 10万円 汚水処理施設修理充当金: 25万円 退去時返金予定)

温泉: 可 標高: 約 61.9 m ネット: 未調査
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5.5km 車で10分

バス停: 碁石ヶ浜 0.8Km 10分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店