

No: SMB241G

# 売土地

## 外浦海岸まで徒歩圏！

### 下田市 柿崎

# 980万円



- ☆ 入り江にできた外浦海岸まで徒歩15分の好立地。透明度も高く遠浅で波も穏やか。お子様連れ、ファミリーに人気。陽当り良好！
- ☆ 土地は道路から若干上がった約170坪の広い敷地。南方向に外浦海岸、東方向にある白浜の海。敷地内の木を伐採し2階建てにすれば、海が見えそうです。敷地内の木を伐採する必要があり、整地には通常よりコストがかかりそうです。
- ☆ にぎやかな海岸から少し離れた静かな環境。近くに海のビューの素晴らしいホテルもあり、自宅、別荘としてもご利用できそうです。
- ☆ 下田駅からは車で約10分、スーパー、銀行、コンビニも10分以内と比較的便利です。



所在地: 静岡県下田市柿崎字大原

区画No:

地目: 田(要農地転用許可)

地積: 561 m<sup>2</sup> 169.7 坪

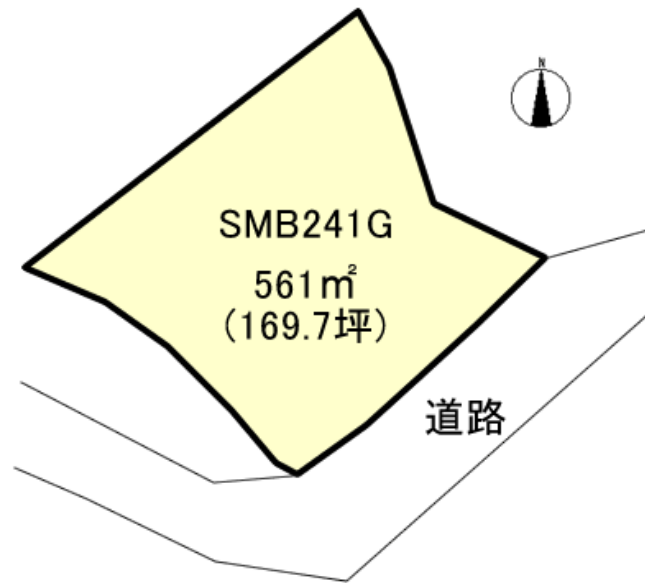
道路: 南東 側幅員 4 mに 23 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園 外	
	宅造法 内	その他

管理費等:

温泉: 不可 標高: 約 61 m  
 交通: 伊豆急下田 駅 4 Km  
 バス停: 外浦口 徒歩 5分

海: 望む	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店