

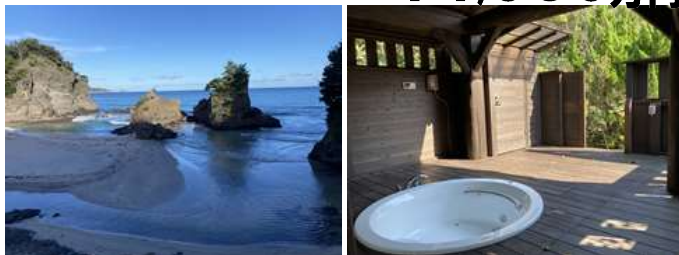
No: SMB240H

# 売中古別荘

## 吉佐美大浜徒歩3分の立地！

下田市 吉佐美

# 14,980万円



- ☆ 吉佐美大浜まで平坦な道徒歩3分の好立地。全長770m、エメラルドグリーン的大海と白い砂浜が毎日楽しめます。300坪超の広い敷地。イングリッシュガーデンの様な手入れが良く行き届いた広い庭。静かにゆっくりと時が流れ、優雅なひと時を過ごせそう！
- ☆ 建物は2LDKサンルームとお風呂棟付。耐久性の高い紀州杉を南伊豆で乾し、ドローナイフで皮をむいた本格ハンドカットのポスト(柱) & ビーム(梁)のログハウス。2階はオープンロフトを入れて3部屋。ログビルダーが造った一枚板のテーブルも魅力的。
- ☆ 真冬でも暖かい広くおしゃべりなサンルーム。石張りデッキテラスでバーベキュー。ウッドチップを敷き詰めた庭。ワンちゃんも楽しそう！別棟の浴室はシダーシェイクの屋根、ハンドカットのカナディアンカットログハウスのゆとりある円形バスの手作り半露天風呂が開放的。
- ☆ 下田駅、スーパー、病院、銀行へは車で10分と比較的便利です。鉄ゲートのある駐車場3台、裏口側にも1台停められます。陽当り良好！



所在地: 静岡県下田市吉佐美字狐塚

区画No: 地目: 宅地・山林

地積: 1033平方メートル(312.48坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 25.9年  
間取り: 2LDK+ORF+SR

床面積: 1F: 39.62㎡

2F: 28.55㎡

: ㎡

計: 68.17㎡ 20.62坪

築年月: 平成10年3月

道路: 南側幅員 3 m 12 m 接道

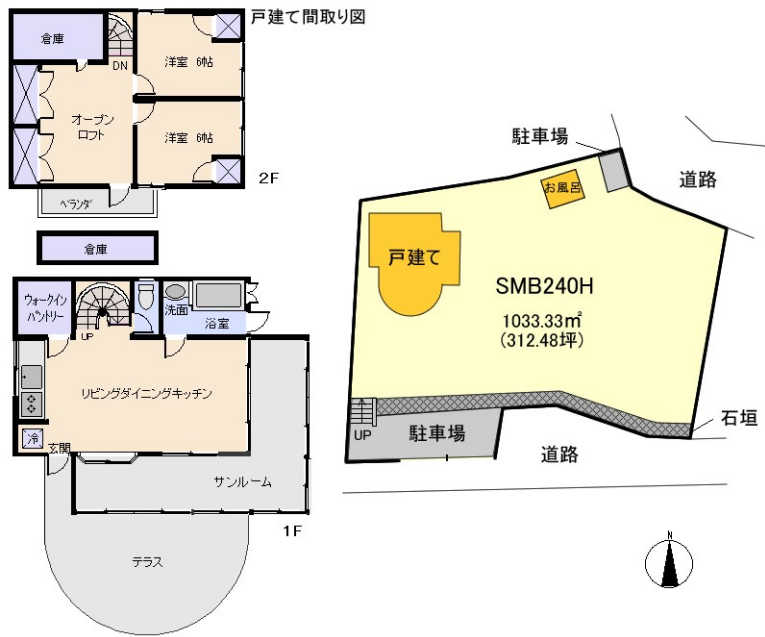
その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 4.4 m ネット: 光  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 6km 車で15分

バス停: 浜条 0.6Km 8分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 下田本店