

No: SMB217G

# 売地

## 吉佐美大浜徒歩圏の土地！

### 下田市 吉佐美

# 7,980万円



### 現地案内図



☆ 外国人観光客にも人気。白い砂浜が770m続く大きな吉佐美大ビーチまで徒歩3分の好立地！透明度の高い海を満喫しながらの生活が楽しめそうです。P1台。

☆ 土地は海に向かってほぼ長方形の土地。公園かと思わせるほどに手入れが行き届き、歩く場所を誘うかのようにレンガ道がカーブを描いて敷かれています。敷地内に開放的な露天風呂。母屋と組み合わせれば一層楽しい空間になりそうです。陽当り良好！

☆ 自然を壊さないような建て方が求められる自然公園法特別2種地域。建蔽率15%、容積率30%の規制が入り、自然に調和した広々したお庭のある家が建てられます。

☆ 下田駅、スーパー、病院、銀行へは車で10分程度と比較的便利な場所です。



所在地: 静岡県下田市吉佐美字狐塚

区画No:

地目: 山林

地積: 678 m<sup>2</sup> 205.09 坪

道路: 南側幅員 4 mに 17 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 15%	容積率 30%
	国立公園 2種	
	宅造法 内	その他

管理費等:

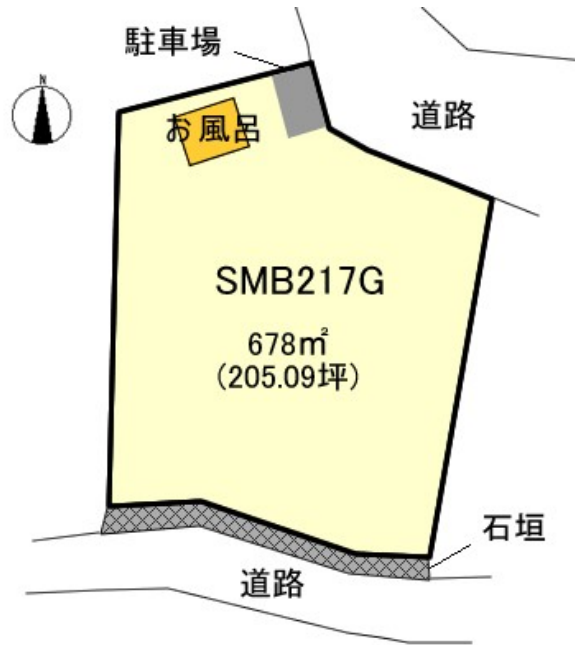
温泉: 不可 標高: 約 4 m ネット: 光

交通: 伊豆急下田 駅 6 Km

バス停: 浜条 徒歩 8 分

海: 望む	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店