

No: SMB214H

# 中古売家

緑、澄み切った空気一杯！

下田市 吉佐美苑

## 480万円



- ☆ 美しい入田浜まで1.6km 徒歩20分。サーフィン、海水浴利用など海の拠点として便利。玄関からフラットで入れ、永住利用もOK。P軽1台。
- ☆ 建物はコンパクトな2LDK平屋建。雨戸が少し硬く補修が必要ですが、丁寧に利用されておりそのままご利用できます。
- ☆ 周辺はお隣と少し離れた場所。永住者も多く管理組合があるので安心。ベランダからは緑に囲まれた別荘地の様子が見えます。
- ☆ 下田駅まで4.4km、スーパー、銀行へも車で10分程度と比較的便利。



所在地: 静岡県下田市吉佐美字水神

区画No: 地目: 山林

地積: 178平方メートル(53.84坪)

構造: 木造 瓦葺 平家建 築年数: 34.1年 間取り: 2LDK

床面積:	1F:	53.45 m <sup>2</sup>	
	2F:	m <sup>2</sup>	
	:	m <sup>2</sup>	
	計:	53.45 m <sup>2</sup>	16.16 坪

築年月: 昭和63年9月

道路: 北側幅員 3.5 m 10 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 入会金5万円、自治会管理費4万円/年、修繕積立金1,000円/月、水道基本料2,250円/月

温泉: 不可 標高: 約 46 m

最寄り駅: 伊豆急下田駅 4.4

バス停: 入田浜 1.0Km 13分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 傾斜	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒・特別警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店