No: SMB201H

中古売家

新鮮な空気、温泉満喫！

下田市　横川

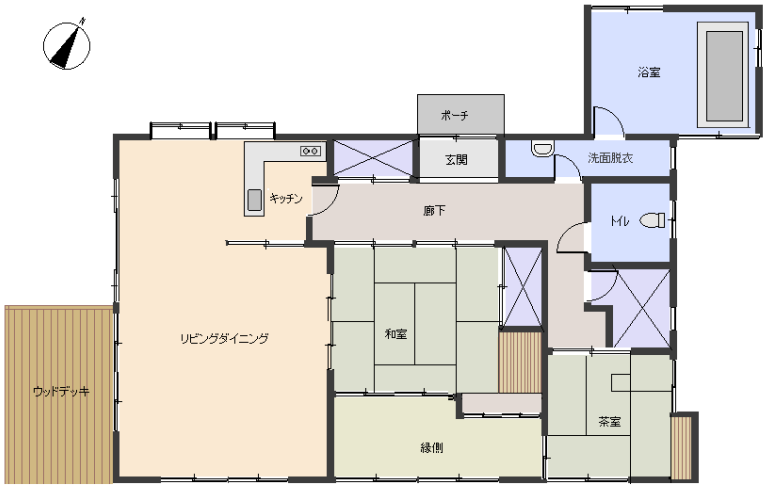
1,400万円

☆ 山里にあるのどかな環境。昔ながらの湯治湯の面影が今尚残るアルカリ性の横川温泉。玄関から見える緑溢れる山々。4帖半スペースの広々浴室でのんびりお風呂が楽しめます。陽当たり良好。

☆ 傾斜は若干ありますが、ほぼ平坦な100坪超の土地。建物は2LDK 96㎡の平家建。年をとっても使いやすい。きれいに使用されており、そのままご利用いただけます。

☆ 玄関入口横のなまこ壁。台所とリビングとの間にある古民家風木部格子戸の仕切り。太い梁、床、壁面にも天然の木を使用した落ち着いた雰囲気。茶室、和室の縁側スペースもありとてもおしゃれ！

☆ 下田駅、スーパー、銀行まで車で約20分。駐車場は1台可。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県下田市横川字赤峠
区画No：　　地目：
地積：396平方メートル(119.79坪)

構造：木造　瓦葺　平家建　築年数：29.3年　間取り：2LDK

床面積：			
	1F：	96.05 ㎡	
	2F：	㎡	
	：	㎡	
	計：	96.05 ㎡	29.05 坪

築年月：平成5年3月
道路：　西　側幅員　3.5　m　17　m接道
その他：電気：東京電力　水道：井戸　ガス：プロパン
排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：道路管理料　2，000円/月、水道代　2，500円/月

温泉：有　　標高：約 135　m
最寄り駅：蓮台寺駅　9.2km　車で15分
バス停：横川　1.8Km　5分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：普通	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介
■担当
下田本店